



Planung Doppelhäuser M 1:200

Grundfläche je DHH	4*6m*11,50m = 276qm
Gebäudehöhe	max. 6,00m
Terrassenfläche	4*15qm = 60qm
Grundstücksfläche	1.202,52qm
Flurstücke 376, 378, 380, anteilig 27/231	
GRZ 1	0,279 < 0,4
Straße	197,04qm
Zuwegung + STP	49,50 qm
GRZ 2	0,471 < 0,6
GFZ	0,459 < 0,8
	II Geschosse

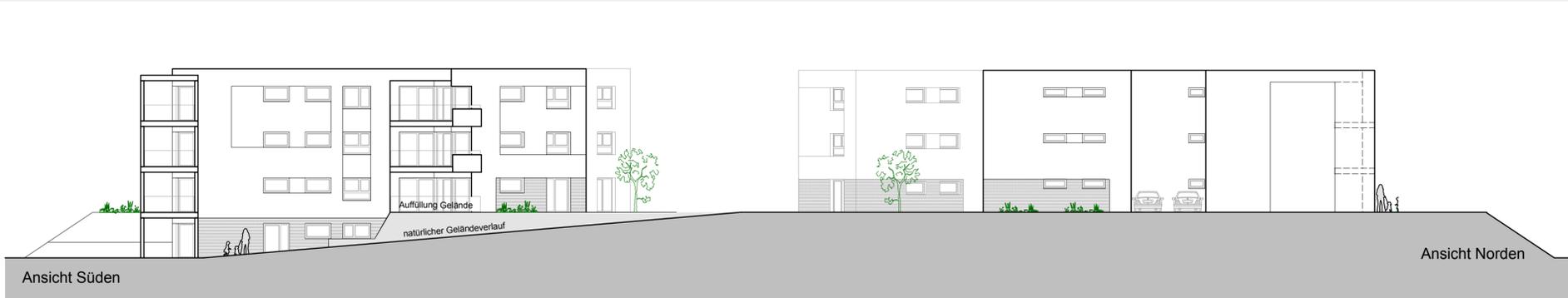


Lageplan Gesamtanlage Burgwall M 1:500

Grundflächen Gebäude Gesamt	1.090,72 qm
Terrassen Gesamt	122,00 qm
Grundstücksfläche Gesamt	4.307,60 qm
private Zuwegung/ Stellflächen+ TG-Zufahrt/ TG-Zufahrt	732,31 qm
GRZ1 Gesamt	0,282 < 0,4
GRZ 2 Gesamt	0,451 < 0,6
27 Wohneinheiten im MFH, 4 Wohneinheiten in DHH	



BAUVORHABEN: Neubau MFH mit 27 WE und TG Alter Burgwall, 24558 Henstedt-Ulzburg	BLATT-NR: Anlage 3
PLAN: Vorhaben- und Erschließungsplan mit Darstellung zu den STP und der Erschließung	MASZSTAB: 1 : 500 1 : 200
BAUHERR: PSB GmbH architektur+bausteller Schäferkampweg 6, 24558 Henstedt-Ulzburg Tel: +49 4193 88 999 31 Fax: +49 4193 88 999 32	GEZ: Struck
ARCHITEKT: PSB GmbH architektur+bausteller Schäferkampweg 6, 24558 Henstedt-Ulzburg Tel: +49 4193 88 999 31 Fax: +49 4193 88 999 32	DATUM: 29.06.2016
	Unterschrift:



Grundfläche MFH	814,72 qm
Gebäudehöhe	max. 9,50m
Terrassenfläche	74,00 qm
Grundstücksfläche	3.105,08 qm
Flurstücke 27/232, 27/233, 27/234, anteilig 27/231 + 27/230	
GRZ1	0,286 < 0,4
Zuwegung + STP	502,19 qm
GRZ2	0,448 < 0,6
GFZ	0,797 < 1,2
	III Geschosse

Planung Mehrfamilienhaus M 1:200

