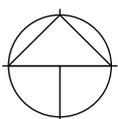


Teil A: Planzeichnung

**14. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Holtsee**

Bearbeitung: 24.03.2025



Maßstab 1 : 5000

VORENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2a + Abs. 4 BauGB



Feuerwehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 2a + Abs. 4 BauGB



Dorfgemeinschaftshaus

§ 5 Abs. 2 Nr. 2a + Abs. 4 BauGB

Grünflächen



Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Zweckbestimmung: Sportplatz

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Zweckbestimmung: Spielplatz

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Zweckbestimmung: Dirtpark

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Anbauverbotszone: 20m zu Landesstraßen

§ 5 Abs. 4 BauGB + § 29 StrWG



Ortsdurchfahrt mit Kennzeichnungsnummer

§ 5 Abs. 4 BauGB + § 4 StrWG

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Holtsee

Bearbeitung: 24.03.2025

VORENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de