

**Von:** Stephanie.Roeming@ld.landsh.de  
**Gesendet:** 09.08.2021 14:55  
**An:** Gudrun Joers  
**Cc:** carola.meissner@dithmarschen.de; Bastian.Mueller@ld.landsh.de  
**Betreff:** AW: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne  
**Anlagen:** 2021-08-06\_B-Plan\_42\_Aufstellung\_Stellungnahme\_LDSH.pdf

Sehr geehrte Frau Joers,  
hiermit erhalten Sie die Stellungnahme des LDSH. Entschuldigen Sie bitte die leicht verspätete Abgabe.  
Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Röming



Landesamt für Denkmalpflege

Schleswig-Holstein

Dezernat Städtebauliche Denkmalpflege

Sartori & Berger Speicher

Wall 47/51

24103 Kiel

T +49 431-696 77-80

F +49 431-696 77-61

[Stephanie.Roeming@ld.landsh.de](mailto:Stephanie.Roeming@ld.landsh.de)

[www.denkmal.schleswig-holstein.de](http://www.denkmal.schleswig-holstein.de)

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang  
für elektronisch verschlüsselte Dokumente.

---

**Von:** Gudrun Joers

**Gesendet:** Donnerstag, 24. Juni 2021 14:41

**An:** Landesplanung (Innenministerium) ; Lyko, Hannes (Kreis Dithmarschen) ; Bauleitplanung (Innenministerium) ; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) ; 'bettina.eisfleder@wimi.landsh.de' ; Mischok, Axel (LLUR) ; alsh ; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) ; Röming, Stephanie (Landesamt für Denkmalpflege) ; Industrie- und Handelskammer Flensburg ; 'bauleitplanung@hwk-flensburg.de' ; Poststelle, Zentrale (LVerGeo SH) ; DHSV Dithmarschen ; Poststelle-IZ (LBV.SH) ; Poststelle-KI (LBV.SH) ; Luftfahrthindernisse (LBV.SH) ; Telekom Planungsanzeigen ; Breitband Zweckverband Dithm. ; Stadtwerke Neumünster ; Schleswig-Holstein Netz AG ; Wasserverband Süderdithmarschen ; AWD Dithmarschen ; Nils Petersen ; Naturschutzbund NABU ; BUND ; AG 29 ; AFG Friedrichskoog ; AG 29 ; alsh ; AWD Dithmarschen ; Breitband Zweckverband Dithm. ; BUND ; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr ; Bundesimmobilien ; Bundesnetzagentur Ref. Richtfunk ; Bundespolizei ; Dataport Planwerkskunft ; DB Regio Bus Nord GmbH ; DEA Deutsche Erdöl AG ; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) ; DHSV Dithmarschen ; Gebäudemanagement Schl.-Holst. ; Handwerkskammer Flensburg ; Hauptzollamt ; Landesplanung (Innenministerium) ; Bauleitplanung (Innenministerium) ; Industrie- und Handelskammer Flensburg ; Geruhn, Astrid (Kreis Dithmarschen) ; Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie ; Landwirtschaftskammer ; LBV Itzehoe ; Poststelle-KI (LBV.SH) ; Husum, PoststelleLKN (LKN.SH) ; Poststelle, Itzehoe (LLUR) ; Braeger2, Enno (LLUR) ; Steenbuck, Dietmar (LLUR) ; Poststelle, Zentrale (LVerGeo SH) ; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) ; Naturschutzbund NABU ; Raffinerie Heide ; Remondis Brunsbüttel ; Schleswig-Holstein Netz AG ; Stadtwerke Neumünster ; Telekom Planungsanzeigen ; Telekom Richtfunk ; Tennet TSO GmbH ;

Wasserverband Süderdithmarschen

**Betreff:** [EXTERN] Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtvertretung der Stadt Marne hat in ihrer Sitzung am 16.12.2020 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Marne für das Gebiet „Grundstück Alter Kirchweg 9, östlich des Friedhofes, südlich des Gewerbegrundstückes Industriestraße 2, westlich des Gartenmarktes und im östlichen Anschluss an die Feldstraße“ aufzustellen.

Herr Peter Matzen, Königstraße 60a in 25709 Marne plant die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit 2 Wohneinheiten sowie einer Doppelgarage und den üblichen Nebenanlagen.

Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>.

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, **bis zum 06.082021** bitten.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Stadt Marne davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Gudrun Joers**

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung



Telefon: 04851-9596-48

Fax: 04851-9596-39

E-Mail: [gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de)

---

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

[www.amt-marne-nordsee.de](http://www.amt-marne-nordsee.de)

Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein  
Sartori & Berger-Speicher, Wall 47/51, 24103 Kiel

Amt Marne-Nordsee  
Der Amtsvorsteher  
Fachbereich 3  
Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung  
Alter Kirchhof 4-5  
25709 Marne

Ihr Zeichen: -  
Ihre E-Mail vom: 24.06.2021  
Unser Zeichen: -  
Unsere Nachricht vom: -

Stephanie Röming  
Stephanie.Roeming@ld.landsh.de  
Telefon: 0431 69677-80  
Telefax: 0431 69677-61

06.08.2021

## **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange**

Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Beteiligung nach § 4 DSchG SH

Das Landesamt für Denkmalpflege gibt als Träger öffentlicher Belange zur beabsichtigten Planung folgende Stellungnahme ab:

- Folgende denkmalpflegerische Belange sind berührt:  
Umgebung des Kulturdenkmals „Friedhof ("Pastoratsgarten")“ (direkt angrenzend) und „Friedhofskapelle“, Pastoratsgarten.
- Gegen die Planung werden grundsätzlich keine Bedenken geltend gemacht, sofern der Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, der aus denkmalpflegerischer wesentlich ist, um die geplante Neubebauung optisch vom Kulturdenkmal abzugrenzen, gesichert ist.
- Sonstige Hinweise oder Bemerkungen:  
Der Denkmalbestand ist unter 9. Denkmalschutz zu ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen



Stephanie Röming  
Städtebauliche Denkmalpflege