

Gemeinde : Tellingstedt  
 Gemarkung : Tellingstedt  
 Flur : 11



Plangrundlage: DWG-Daten vom 06.11.2018  
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein  
 Katasteramt Kiel (ETRS89/UTM32,Koordinaten)  
 © Geobasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenvorordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist!

## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tellingstedt (Kreis Dithmarschen) - PLANENTWURF -

### „Sonderbaufläche Garten- und Landschaftsbau“

für das Gebiet nordwestlich des Eichenweges und nordöstlich der Straße „Mühlenberg“  
 ( Bestandssicherung / Erweiterung eines Fachbetriebes für Garten- und Landschaftsbau )

#### Zeichenerklärung

#### Rechtsgrundlage

##### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Sonderbaufläche  
 (Zweckbestimmung: Garten- und Landschaftsbau)

§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und  
 für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



sonstige überörtliche und örtliche  
 Hauptverkehrsstraßen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

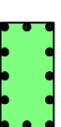
##### Grünflächen



Grünfläche privat

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
 und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von  
 Bäumen, Sträuchern und sonstigen Befanzungen

##### Sonstige Planzeichen

§ 5 Abs. 1 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

E + A Beschluss

Planzeichnung - Teil A inkl. Zeichenerklärung  
 Stand: Entwurf 15.08.2019