

**Betreff:** Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden (Barlt, Gudendorf, Dingen, Frestedt, Quickborn, Volsemenhusen)

**Gemeinde St. Michaelisdonn, Kreis Dithmarschen**

#### **4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Feuerwehrhaus“**

für das Gebiet „Ortskern, westlich der Johannßenstraße und nördlich des Multifunktionshauses“

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB**

**Projekt-Nr.: 23011**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bauausschuss der Gemeinde St. Michaelisdonn hat in der Sitzung vom 18.09.2024 den Entwurf zur Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Feuerwehrhaus“ beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung findet statt im Zeitraum vom

**30. September 2024 bis 06. November 2024.**

Die Unterlagen können zudem mit Beginn der Beteiligung auf der Internetseite des Amtes Burg-St. Michaelisdonn unter [www.amt-burg-st-michaelisdonn.de](http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de) unter Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/St-Michaelisdonn eingesehen werden. Des Weiteren sind die Unterlagen über die Beteiligungsplattform BOB-SH des Landes Schleswig-Holstein ([www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de)) zugänglich. Parallel zur öffentlichen Auslegung wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Um Ihre Stellungnahme zum Entwurf zur Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 wird bis zum

**06. November 2024**

gebeten.

Die erforderlichen Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Anlagen:**

- Entwurf zur Satzung der Gemeinde St. Michaelisdonn über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21
- Entwurf der Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 der Gemeinde St. Michaelisdonn
  
- Schalltechnisches Gutachten - Schallimmissionen durch Gewerbelärm
- Schalltechnisches Gutachten - Schallimmissionen durch Verkehrslärm