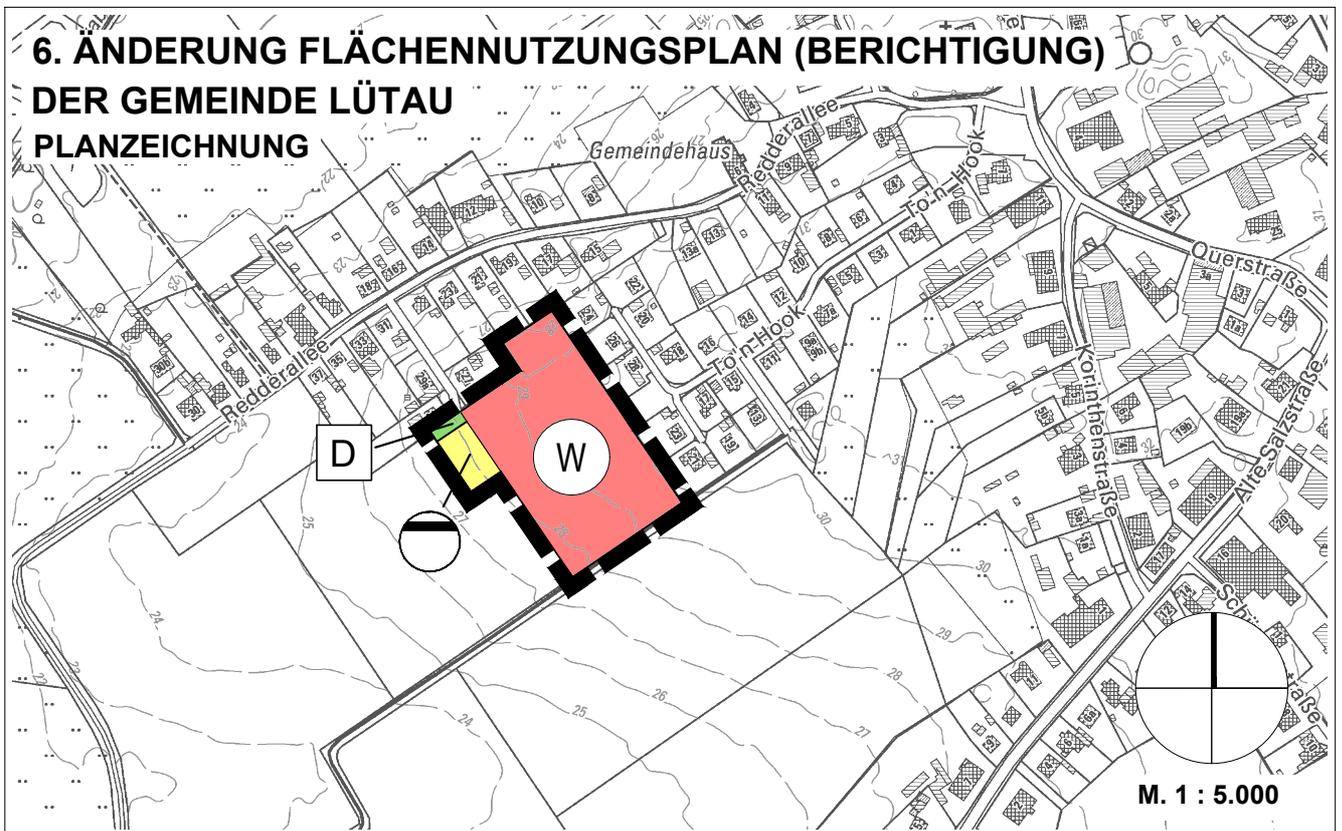


6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (BERICHTIGUNG) DER GEMEINDE LÜTAU PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I DARSTELLUNGEN		
1 Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbaufläche	§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
2 Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Fläche für Ver- und Entsorgung	§ 5 Abs 2 Nr. 2 BauGB
	Zweckbestimmung: Regenwasser-Sickerbecken	
3 Grünflächen		
	Grünfläche	§ 5 Abs 2 Nr. 5 BauGB
	Zweckbestimmung: Distanzgrün	
4 Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (Berichtigung)	