



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Freie Grundstücke in Bebauungsplänen / B-Plan Reserve
- Fläche mit Baurecht nach § 34 - Kategorie A
- Fläche mit Baurecht nach § 34 und erkennbaren Realisierungshemmnissen - Kategorie B
- Fläche reserviert für anderweitige Nutzung
- Fläche mit Planungserfordernis / Außenbereich im Innenbereich
- Flächen für den öffentlichen Bedarf
- gewerbliche Nutzung - B-Plan-Reserve
- gewerbliche Nutzung geplant / angestrebt
- Grünflächen
- notwendiger Erhalt privater Grünflächen
- vorübergehende Freifläche
- zusätzlicher Gebäudebestand - nicht eingemessen
- verkaufte aber noch nicht bebauten Grundstücke
- Umgrenzung des Innenbereichs
- Teile der Gemeindegrenze zur Verdeutlichung an ausgewählten Stellen

**MIKROREGION MARNE
WOHNBAUENTWICKLUNGSKONZEPT (WIK)
FÜR DIEKHUSEN-FAHRSTEDT, HELSE, MARNE UND
MARNERDEICH**

STADTPLAN	PROJEKT	PROJEKTLEITUNG
1:10000	2023	PLANERGRUPPE
1:10000	2023	PLANERGRUPPE
1:10000	2023	PLANERGRUPPE

PLANERGRUPPE
STADTPLANER & ARCHITECTEN & LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Karl-Heinz-Str. 1 | 22529 Marne | 0483 242 111 | www.planergruppe.de