

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6a, § 11 BauNVO)

**MU** Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Parkhaus  
(§ 11 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GR** Grundflächenzahl, in Quadratmetern,  
als Höchstmaß, z.B. 150 qm

**III** Zahl der Vollgeschosse, z.B. III

**GH** Gebäudehöhe in Metern über Normal-Null,  
als Höchstmaß, z.B. 34,00

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**g** Geschlossene Bauweise

**o** Offene Bauweise

**a** Abweichende Bauweise

**Baugrenze**

**SD** Satteldach

**FD** Flachdach

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

**Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg**  
Fußgängerbereich

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

**Einfahrtbereich**

## Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**Grünflächen**

**Private Grünflächen**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

**Bäume: Erhalt**

**Bäume: Anpflanzen**

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**Tg** Tiefgarage

**B+R** Bike & Ride-Anlage

**w** Werbeanlage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

**1** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten  
der Öffentlichkeit

**2** Geh-, und Leitungsrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit  
Fahrrecht zu Gunsten von Anlieferung, Ver- und  
Entsorgung, Feuerwehr, Rettung & Instandhaltung

**3** Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit

Bereich zur Ausbildung einer Arkade  
(siehe textl. Festsetzung 2.)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen  
innerhalb eines Gebäudes

## Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszone zur Landesstraße  
(10m nach Abstimmung mit LBV)

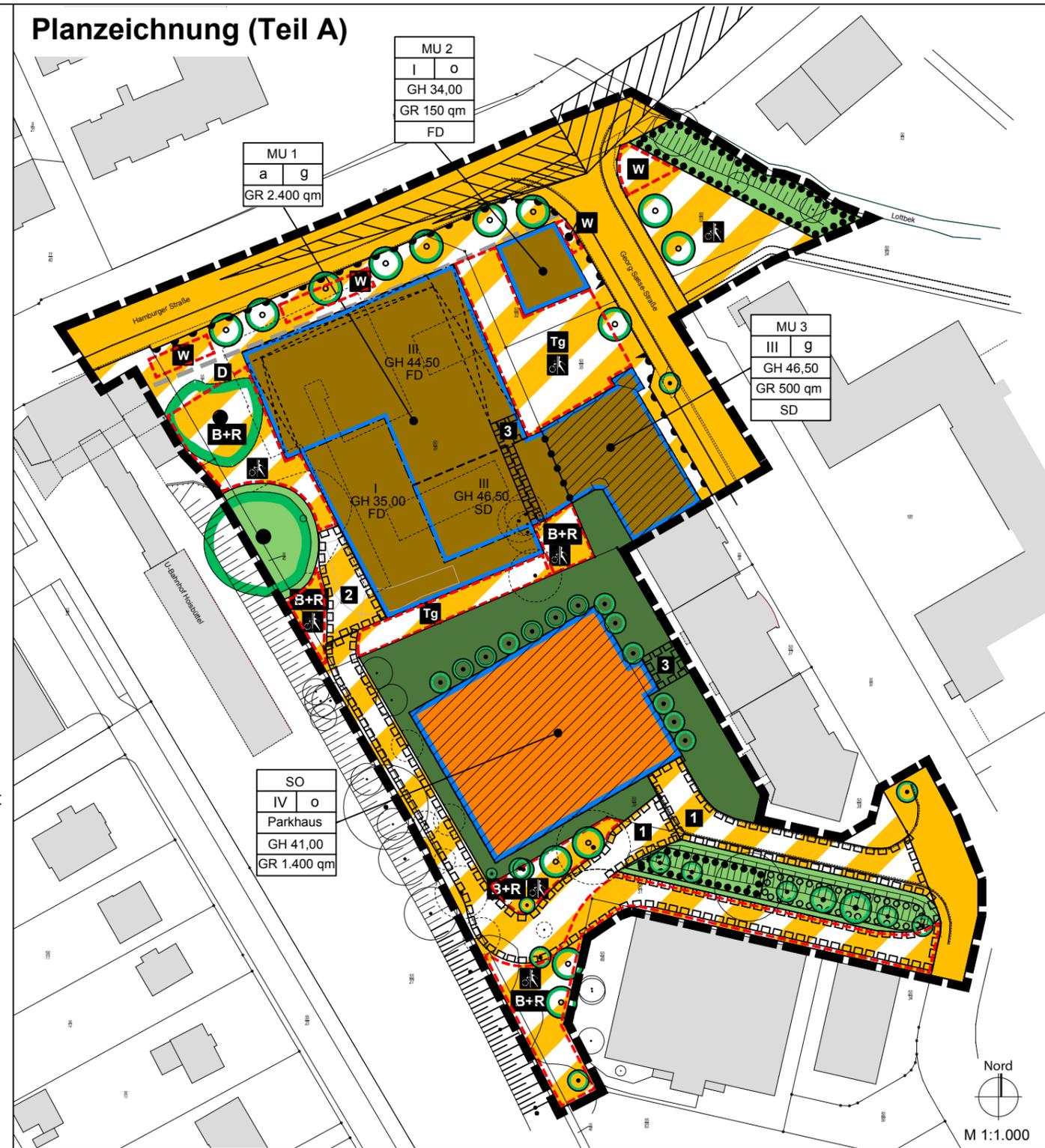
**D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  
(Granitstelen, ehemalige Anbindestelle für Pferde)

## Planzeichen ohne Normcharakter

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

# Planzeichnung (Teil A)



- Bestandsgebäude innerhalb Plangebiet
- Bestandsgebäude ausserhalb Plangebiet
- Bestandsgebäude: Entfall
- Bäume: Bestand
- Bäume: Entfall
- Böschung (HHA)
- Sichtdreieck (30 Meter / 70 Meter)

**Gemeinde Ammersbek**  
Der Bürgermeister

Am Gutshof 3  
22949 Ammersbek

Bebauungsplan Nr. B14  
- 8. Änderung -  
**ENTWURF**

Ortsteil Lottbek

Planverfasser  
**WIRSIND**  
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
Markusstraße 7, 20355 Hamburg  
Tel 040 39 15 41, stadtplaner@wirsind.net  
Axel Winkler, Stefan Röhr-Kramer, Daniel Schöning

Stand: 04.01.2018 bearbeitet von: ass