

barsbüttel übermorgen

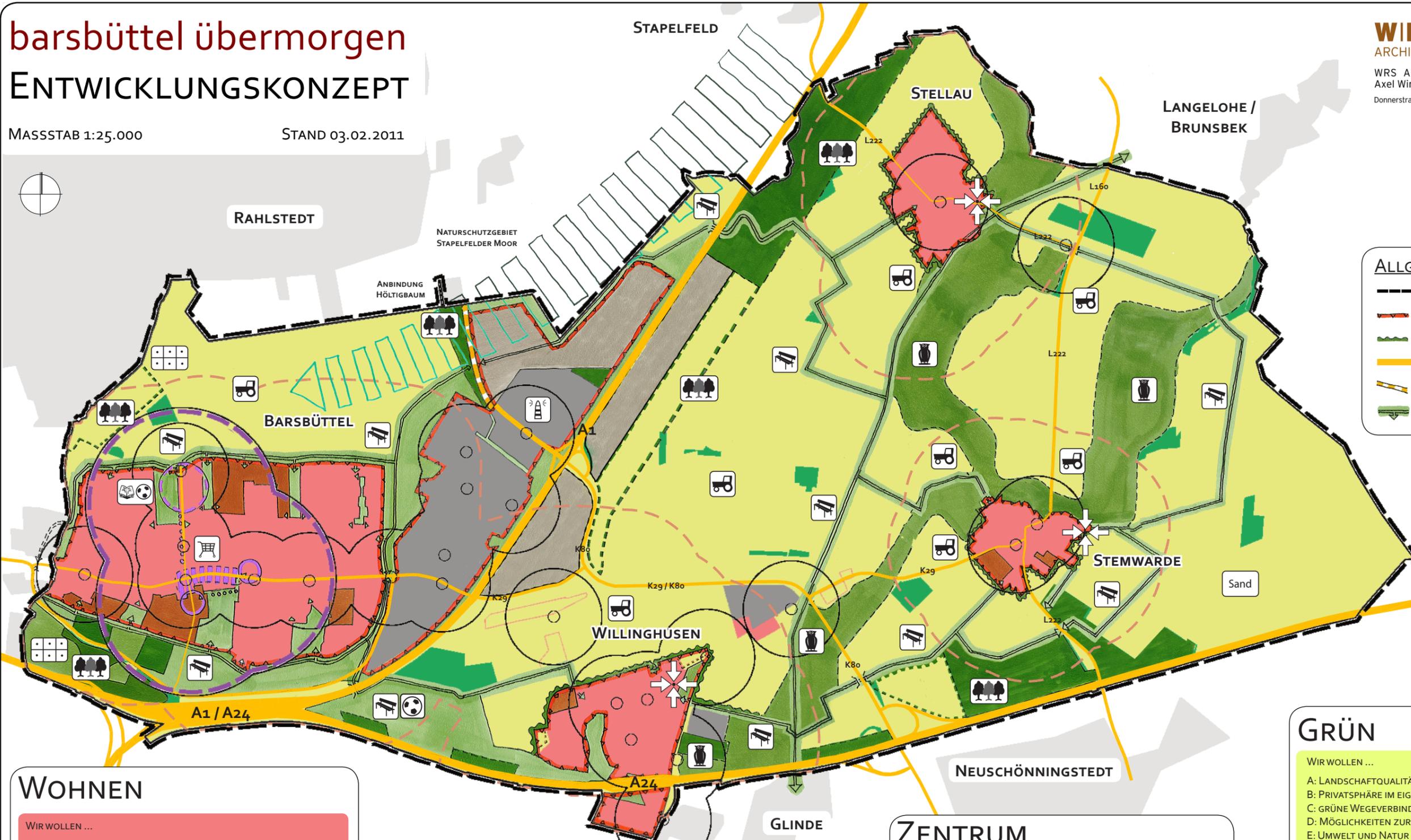
ENTWICKLUNGSKONZEPT

MASSSTAB 1:25.000

STAND 03.02.2011

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning
Donnerstraße 10 22763 Hamburg Tel 040 39 15 41 Fax 040 390 72 42



ALLGEMEINE DARSTELLUNGEN:

- GEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE
- GESTALTUNG DES ORTSRANDES
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- ANBINDUNG HÖLTIGBAUM
- HAUPTFUSSWEGENETZ IM AUSSENBEREICH

WOHNEN

WIR WOLLEN ...

- A: VOR ALLEM INNEN ENTWICKELN
- B: DIE HISTORISCHE STRUKTUR IN DEN LÄNDLICHEN ORTSTEILEN WAHREN
- C: EINE BESSERE AUFENTHALTSQUALITÄT INNERHALB DER ORTSTEILE
- D: WOHNFORMEN UND EIGENTUM FÜR JEDES ALTER
- E: EIN STRATEGISCHES „BAULÜCKEN“-MANAGEMENT (WOHNFLÄCHENKONZEPT)
- F: EINE MOBILE ZUKUNFT MIT BAHN, BUS, RAD, ZU FUSS

Darstellungen:

- BESTEHENDES SIEDLUNGSGEBIET, WOHN- UND MISCHGEBIETE
BAULÜCKENSCHLISSUNG, NACHVERDICHTUNG
- BESTEHENDE SPLITTERSIEDLUNG,
KEINE WEITERENTWICKLUNG
- WOHNFLÄCHEN, NEUAUSWEISUNG
- WOHNFLÄCHEN,
NEUAUSWEISUNG MIT NACHRANGIGER PRIORITÄT
- SCHÜTZENSWERTES WOHNUMFELD
- BUSHALTESTELLE + 300M RADIUS
FUSSLÄUFIGE ERREICHBARKEIT

GEWERBE

WIR WOLLEN ...

- A: SOLIDE UND MODERNE BETRIEBE
- B: ARBEITSPLÄTZE FÜR BARSBÜTTELER UND EXTERNE
- C: INNEN- VOR MASSVOLLER ENTWICKLUNG ENTLANG DER BAB1
- D: MODERNE, ERLEBBARE UND VIELFÄLTIGE LANDWIRTSCHAFT
- E: REGENERATIVE ENERGIEERZEUGUNG (REGEN)
- F: FLÄCHEN- & ANSIEDLUNGSMANAGEMENT
- G: GEPLANTEN KIESABBAU

Darstellungen:

- BESTEHENDE GEWERBEFLÄCHEN, Baulückenschließung,
NACHVERDICHTUNG, FLÄCHENMANAGEMENT
- GEWERBENUTZUNG, NEUAUSWEISUNG
- „LANDMARK“-BETRIEB
- ROHSTOFFGEWINNUNG: SAND + KIES

ZENTRUM

WIR WOLLEN ...

- A: AUSREICHENDE EINZELHANDELS-VERSORGUNG IN BARSBÜTTEL
- B: REGIONALE BZW. LOKALE PRODUKTE
- C: ANGEBOTSVIELFALT AN „EINEM“ ORT
- D: TREFFPUNKTE MIT AUFENTHALTSQUALITÄT
- E: SOZIALE UND ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR ALS STANDORTQUALITÄT
- F: KURZE WEGE, V. A. ZUM EINKAUFEN

Darstellungen:

- HANDELS- UND VERWALTUNGSZENTRUM
- BILDUNGS- UND FREIZEITZENTRUM
- ZENTRALEN BEREICH STÄRKEN
- ORTSMITTEN STÄRKEN
- ZENTRUM + 600M FUSSLÄUFIGE ERREICHBARKEIT
- WEGEVERBINDUNG ZWISCHEN TEILZENTREN

GRÜN

WIR WOLLEN ...

- A: LANDSCHAFTQUALITÄTEN ENTWICKELN
- B: PRIVATSPHÄRE IM EIGENEN GARTEN
- C: GRÜNE WEGEVERBINDUNGEN
- D: MÖGLICHKEITEN ZUR ERHOLUNG UND ORTE FÜR AKTIVITÄTEN
- E: UMWELT UND NATUR SCHÜTZEN
- F: NATUR ALS ENERGIEQUELLE VERSTEHEN
- G: NATÜRLICHEN LÄRM- UND IMMISSIONSSCHUTZ (WALDKONZEPT)

Darstellungen:

- REGIONALER FREIRAUMVERBUND
(GEMÄSS REGIONALPLAN 1998)
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
(AUSSENBEREICH NACH § 35 BAUGB)
- LANDWIRTSCHAFT STÄRKEN
- NAHERHOLUNG ENTWICKELN
- NATUR ENTWICKELN
- BESTEHENDE WALDFLÄCHEN
- WALD ENTWICKELN
- WALDENTWICKLUNG, NACHRANGIGE PRIORITÄT
- KLEINGÄRTEN