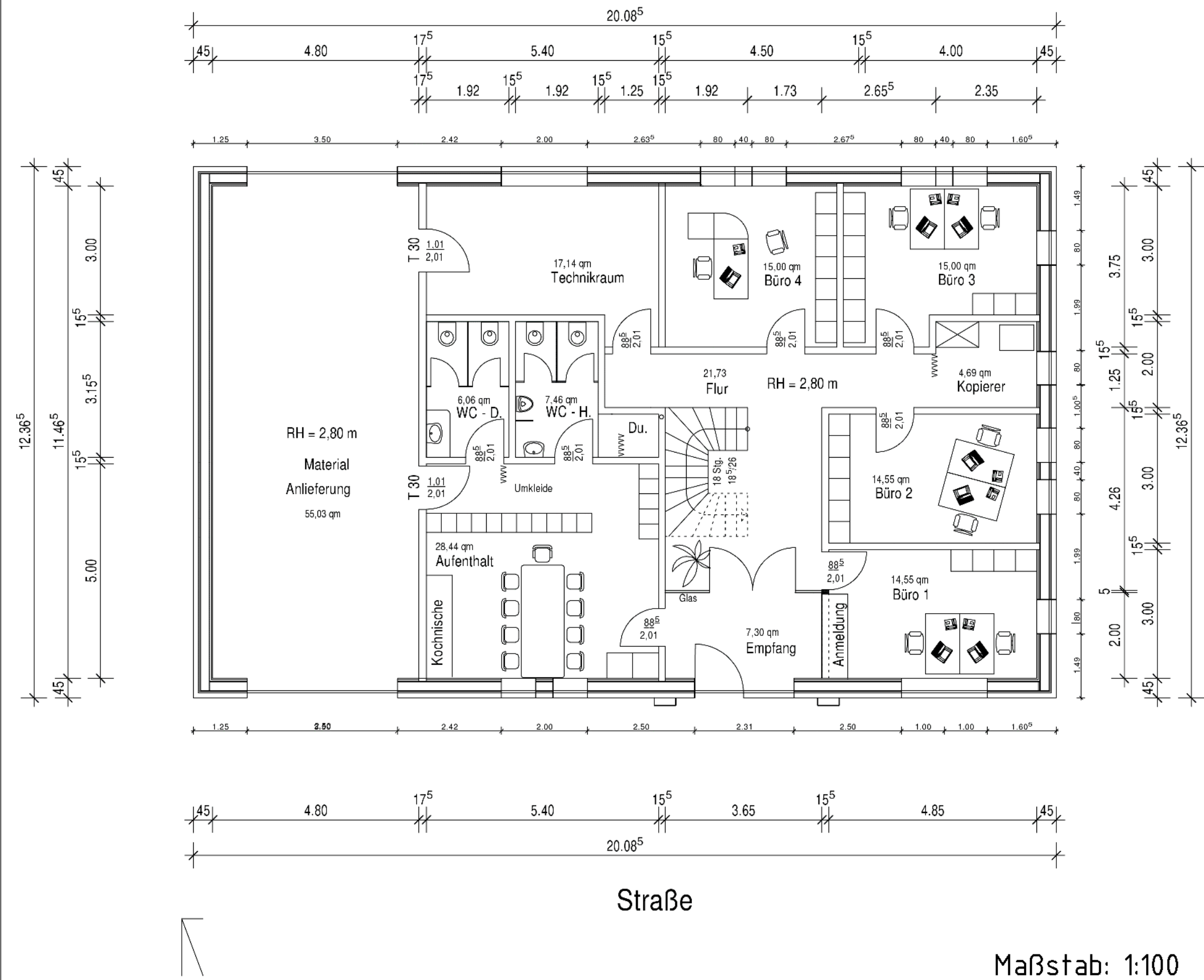


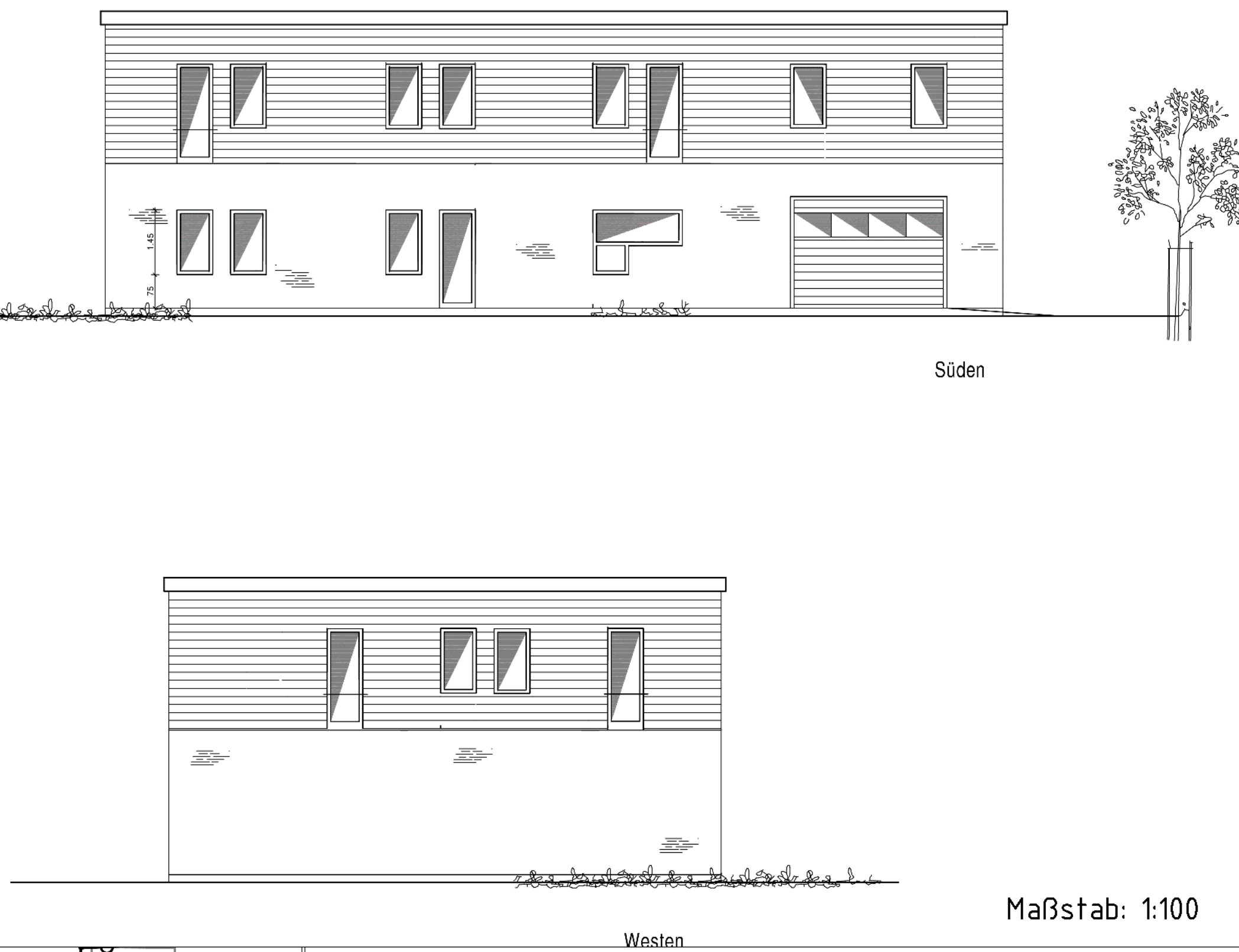
1. Bürogebäude Grundriss Erdgeschoss



3. Bürogebäude Ansicht Norden und Osten



4. Bürogebäude Ansicht Süden und Westen



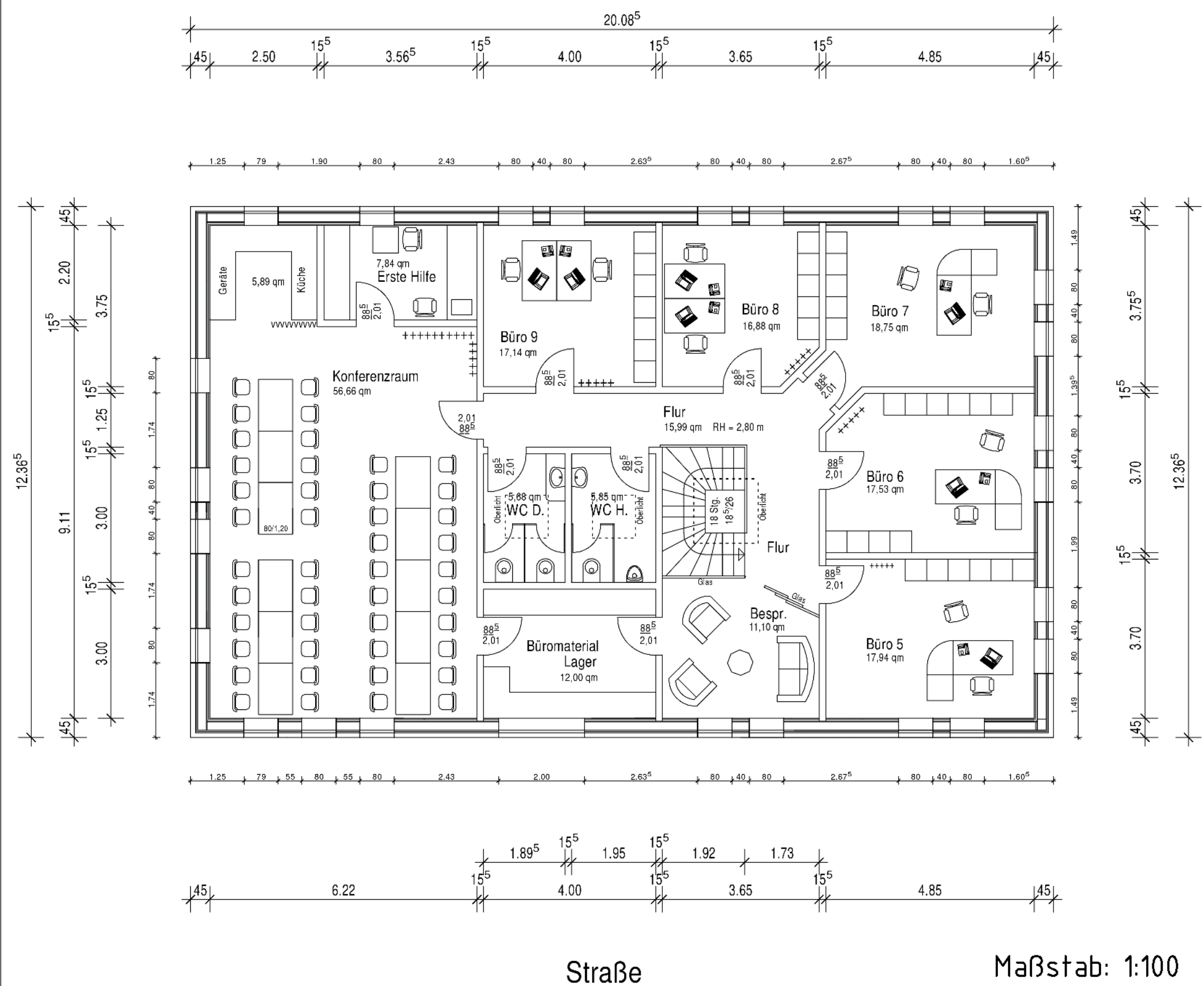
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
9, Gemeinde Wrohm
Blatt 1/4

Grundrisse 1 und 2:
Unverbindliche erläuternde Darstellung.
Alle Maße sowie Anordnungen der Wände des Grundrisses
Bürogebäude sind unverbindlich.

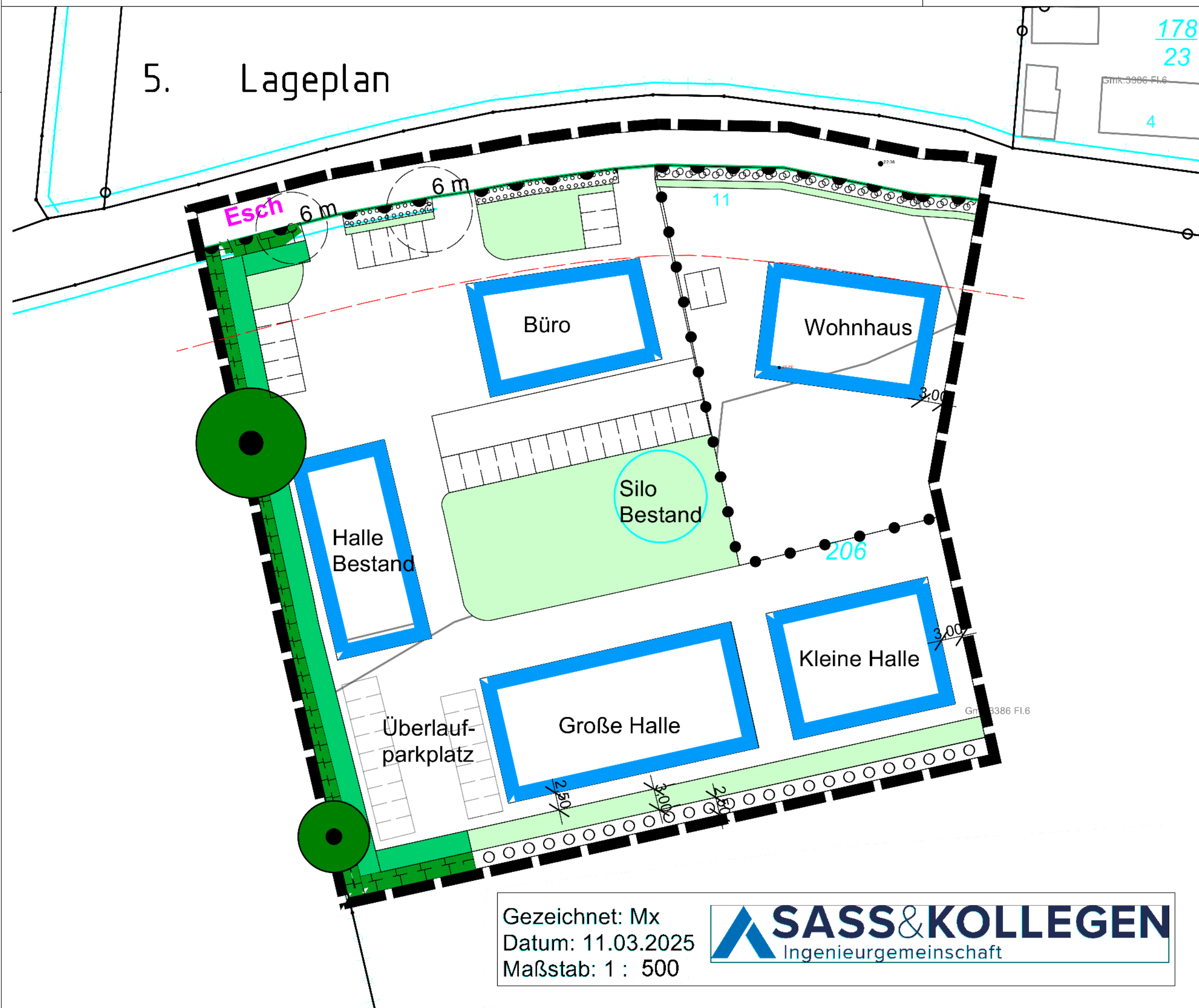
Ansichten 3 und 4:
Lage, Größe, Anzahl der Fenster und Türen, Materialien und
Farbtöne der Außenwand können abweichen, sofern die
Grundzüge des Planentwurfs nicht berührt werden. Die
Dachneigung kann geringfügig abweichen.

5. Lageplan:
Lage der Stellplätze und Grünflächen, der Neupflanzungen und
Knicks sowie die zugewiesenen Nutzungen der Baufenster können
abweichen, sofern die Grundzüge des Planentwurfs nicht berührt
werden.

2. Bürogebäude Grundriss Obergeschoss



5. Lageplan



- Baugrenze
- Grünfläche
- Neupflanzung
- Knick mit Pflegestreifen
- Stellplätze
- zu erhaltender Baum
- Baumentfernung
- Anbauverbotszone Kreisstraße
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung von Baugebieten

Plangrundlage
Ansichten, Grundrisse und Schnitte wurden erstellt durch das Ingenieurbüro für Baustatik und Konstruktion,
Norbert Richter, Speichergasse 6, 25746 Heide

Maßstab 1:500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 85

Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5 10 15

Index	Art der Änderung	Datum	Name

SASS&KOLLEGEN
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf

Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de

Bvh. Nr.: 23062	Auftraggeber: Nordwatt Elektrotechnik GmbH Raiffeisenstraße 3a, 25700 Wrohm							
Zeichnungs-nr.: 23062-2.2/NeNo WROHM017.dwg	Bauvorhaben: Vorhaben- und Erschließungsplan/ Bebauungsplan Nr. 9							
PDF: *.pdf	Darstellung: - Bürogebäude: Ansichten, Grundrisse, Schnitte - Lage- und Erschließungsplan							
Bl. 1/4 Entwurf	<table><tr><td>bearbeitet: M. Marxen</td><td>Datum: 11.03.2025</td><td rowspan="3">Maßstab: 1:100 1:500</td></tr><tr><td>gezeichnet: N. Norgel</td><td>Datum: 11.03.2025</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>Datum:</td></tr></table>	bearbeitet: M. Marxen	Datum: 11.03.2025	Maßstab: 1:100 1:500	gezeichnet: N. Norgel	Datum: 11.03.2025	geprüft:	Datum:
bearbeitet: M. Marxen	Datum: 11.03.2025	Maßstab: 1:100 1:500						
gezeichnet: N. Norgel	Datum: 11.03.2025							
geprüft:	Datum:							