

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Waabs

Aktualisierung 01-2023

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2020	894
Abzüglich Wochenend- und Ferienhausgebiete	263
Siedlungsentwicklung 10 % des Wohnungsbestandes am 31.12.2020 (Ländlicher Raum)	63

Baufertigstellungen nach dem 01.01.2021	4
Vorbescheidanträge nach dem 01.01.2021	-
Konkrete Planungsvorhaben	23
Summe	36

Baulücken gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		4
3	ca. 440 m ²	1
11	ca. 1.365 m ²	1
12	ca. 1.680 m ²	1
13	ca. 740 m ²	1

Baulücken gem. Bebauungsplan, vorhanden (in WE)		15
1	ca. 1.050 m ²	1
2	ca. 725 m ²	1
4	ca. 3.850 m ²	6
	6 einzelne Baurechte	
5	ca. 780 m ²	1
6	ca. 1.600 m ²	1
7	ca. 1.370 m ²	2
	2 einzelne Baurechte	
8	ca. 2.480 m ²	2
	2 einzelne Baurechte	
9	ca. 840 m ²	1
17	ca. 380 m ²	Wochenend
18	ca. 500 m ²	Wochenend

Bauflächen (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		129
B1	ca. 16.500 m ²	20
B2	ca. 6.300 m ²	8
B3	ca. 12.000 m ²	15
B7	ca. 24.940 m ²	30
B9	ca. 3.700 m ²	4
B10	ca. 3.520 m ²	3
	B-Plan Nr. 39: 13 WE	
B11	ca. 5.430 m ²	4
B12	ca. 29.350 m ²	35
B13	ca. 6.360 m ²	8
B15	ca. 2.800 m ²	2
	B-Plan Nr. 38: 8 WE	

geplante Ersatzneubauen mit zusätzlichen WE	2
---	---

kurz- bis mittelfristiges Entwicklungspotential (in WE)	148
--	------------

Baulücken, bedingt gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		3
10	ca. 1.285 m ²	1
14	ca. 590 m ²	1
16	ca. 670 m ²	1

Bauflächen bedingt (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		44
B4	ca. 5.600 m ²	7
B5	ca. 7.400 m ²	9
B6	ca. 4.000 m ²	5
B8	ca. 14.160 m ²	15
B14	ca. 7.770 m ²	8

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten	47
--	-----------