

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baugebiete							
B 6-1 I	Südblick 10	6 – 185	ca. 960	WA	§ 30 WA Bau schon abgesteckt	1	Laut BP Nr. 6-1 ein Baugrundstück
B 6-1 II	Südblick 19	6 – 186	ca. 950	WA	§ 30 WA Rasenfläche	1	Laut BP Nr. 6-1 ein Baugrundstück
Summe			ca. 1.910			2	
Baulücken							
1	Redder	9 – 113	ca. 850	MD	§ 34 Rasen	1	gute Eignung
2	Redder	9 – 117	ca. 790	MD	§ 34 Rasen	1	gute Eignung
3	Hauptstraße	9 – 118	ca. 880	MD	§ 34 Rasen/ Garage	1	gute Eignung
4	Hauptstraße	9 – 124/1	ca. 730	MD	§ 34 Rasen	1	gute Eignung
5	Hebbelweg	4 – 17/1	ca. 940	MD	§ 34 Sträucher/ Koppel	1	gute Eignung
6	Hauptstraße	4 – 15/2	ca. 840	MD	§ 34 Rasen	1	gute Eignung
7	Mittelstraße	4 – 29	ca. 600	MD	§ 34 Rasen	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
8	Mühlenberg 13	4 – 21	ca. 900	MD	§ 34 Garten/ Sträucher	1	gute Eignung
9	Mühlenberg	4 – 67/3; 69/2	ca. 850	MD	§ 34 Garten/ Sträucher	1	zwei Eigentümer
10	Mühlenberg	4 – 122	ca. 720	MD	§ 34 Garten/ großer Baum	1	großer Baum, nicht einsehbar
11	Mühlenberg	4 – 33	ca. 770	MD	§ 34 Garten/ Sträucher	1	gute Eignung
12	Kleinrader Weg 7	5 – 111	ca. 580	MD	§ 34 befestigte Fläche/ PKW Stellplätze	1	gute Eignung

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht		Nutzung	WE	
13	Kleinhastedt	12 – 73	ca. 2.400	-	§ 34	Koppel/ Springplatz	2	Zugehörigkeit des Wohnhauses Kleinhastedt Nr. 12 zum Landwirtschaftlichen Hof Nr. 14 prüfen
14	Kleinhastedt	13 – 2	ca. 1.900	-	§ 34	Koppel	2	gute Eignung
15	Röthenweg	7 – 37	ca. 560	-	§ 35	Garten	1	Außenbereich
Summe			ca. 14.310				17	davon 11 (13 WE) mit guter Eignung

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf								
a U	Redder	9 – 113	ca. 1.340	MD		ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
b U	Redder	9 – 107	ca. 600	MD		Schuppen	1	Unternutzung des Gebäudes
c U	Redder	9 – 105/1	ca. 790	MD		kleine Rundhalle	1	Unternutzung des Gebäudes
d U	Redder	9 – 114	ca. 820	MD		ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
e U	Redder	9 – 103; 104/1	ca. 710	MD		ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
f U	Hauptstraße	6 – 6	ca. 1.650	MD		ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
g U	Hauptstraße	6 – 7	ca. 1.000	MD		Schuppen/ Garage	1	Unternutzung des Gebäudes
h U	Hebbelweg 2	4 – 17/1	ca. 1.230	MD		ehemaliges Stallgebäude	1	Unternutzung des Gebäudes
i U	Hebbelweg 3	4 – 11	ca. 920	MD		ehemaliges Stallgebäude/ Garage	1	Unternutzung des Gebäudes

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
j U	Hauptstraße 27	4 – 30/2	ca. 3.070	MD	ehemaliges Restaurant/ Disco	-	Unternutzung des Gebäudes
k U	Hauptstraße	4 – 55	ca. 1.100	MD	Nebenge- bäude	1	Unternutzung des Gebäudes
l V	Kleinrader Weg 3	6 – 117	ca. 600	MD	Wohnhaus	1	Verkauf des Wohnhauses
m V	Kirchstraße 10	6 – 112	ca. 660	MD	Wohnhaus	1	Verkauf des Wohnhauses
n U	Dorfstraße	6 – 26	ca. 1.180	MD	ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
Summe			ca. 15.670			13	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Entwicklungsflächen							
A	Neuhofer Straße	9 – 108	ca. 14.960		§ 35	Grasland	ca. 16 nicht Siedlungsschwerpunkt, Abstand von 1.000 m zum Vorranggebiet für Windenergienutzung wird unterschritten
B	Neuhofer Straße	3 – 66	ca. 6.700		§ 35	Grasland	ca. 8 nicht Siedlungsschwerpunkt, Abstand von 1.000 m zum Vorranggebiet für Windenergienutzung wird unterschritten
C	Hauptstraße	9 – 98; 100; 103	ca. 19.450		§ 35	Tannen/Grasland	ca. 20 nicht Siedlungsschwerpunkt, Niederungsbereich
D	Hauptstraße	6 – 3/2; 5	ca. 14.280		§ 35	Tannen	ca. 16 nicht Siedlungsschwerpunkt, Niederungsbereich
E	Hauptstraße/ Neuhofer Straße	9 – 122; 128	ca. 3.250		§ 35	Rasenfläche	ca. 3 Zufahrt sicher stellen
F	Hebbelweg	4 – 5; 120	ca. 16.780	z.T. W	§ 35	Koppel	ca. 17 z.T. gute Eignung (7.400 m², 8 WE), nicht Siedlungsschwerpunkt, Entwässerung sicherstellen
G	Hebbelweg	4 – 17/3	ca. 11.810		§ 35	Koppel	ca. 12 gute Eignung
H	Hauptstraße	4 – 57; 65/2; 66	ca. 37.150		§ 35	Koppel	ca. 40 z.T. gute Eignung (22.200 m², 22 WE), nicht Siedlungsschwerpunkt, Zufahrt ist laut Gemeinde gesichert, Abstand von 1.000 m zum Vorranggebiet für Windenergienutzung wird unterschritten, Schallgutachten erforderlich
I	Hauptstraße	6 – 94	ca. 14.330		§ 35	Acker	ca. 16 gute Eignung, Entwässerung sicherstellen
J	Kleinhastedt	12 – 73	ca. 8.500	-	§ 35	Koppel/ Springplatz	ca. 8 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt
K	Kleinhastedt	13 – 2	ca. 19.970	-	§ 35	Koppel	ca. 24 potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungs- recht	Nutzung	WE	
Entwicklung Gewerbeflächen							
GE 1	Schulstraße	6 – 67	ca. 9.060	GE	Grasland	-	Laut BP Nr. 3 ein Gewerbegrundstück
GE 2	Schulstraße	6 – 66/2	ca. 8.800	GE	Tannen	-	Laut BP Nr. 3 ein Gewerbegrundstück

Stand: 16.11.2021