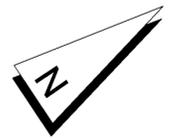


### Legende

- vorh. Flurstück
- vorh. Halle
- Bestandsgebäude (ca. 990,70m<sup>2</sup>)
- gepl. Gebäude Vergrößerung (ca. 828,00m<sup>2</sup>)
- Bestandsgebäude (sind nachzugenehmigen) (ca. 290,30m<sup>2</sup>)
- Unbefestigte/ Wassergebundene Oberfläche (ca. 392,80m<sup>2</sup>)
- Pflasterfläche (ca. 847,20m<sup>2</sup>)
- Unbefestigte Asphaltfläche (ca. 1.571,30m<sup>2</sup>)
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (ca. 7.958,00m<sup>2</sup>)
- Bebauungsplan Grenze ohne öffentlichen Raum (Dorfstraße L156) (ca. 7.203,40m<sup>2</sup>)
- vorh. Regenwasserkanal
- gepl. Regenwasserkanal
- vorh. Schacht
- Bestandsgraben



#### Plangrundlage

Dem Lage- und Bestandsplan ist die aktuelle "Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)" hinterlegt. Die Genauigkeit richtet sich nach der jeweiligen Erstherstellungsgrundlage. (z.B. Vermessung oder Digitalisierung)  
Koordinatensystem: ETRS89

#### Kanalbestandsgrundlage

vom 02.08.2021 von Architektin Monika Tschunkert, Auszug aus dem Liegenschaftskatalog mit handschriftlichen Eintragungen.

#### Bestandsgrundlage und Planung:

vom 13.01.2023 durch das Architektur- & Ing.-Büro Kayen Witthohn, 25746 Heide

Maßstab 1:250



Index	Art der Änderung	Datum	Name

**SASS & KOLLEGEN**  
Ingenieurgesellschaft

Grossers Allee 24 25767 Albersdorf • Tel. 0 48 35 - 97 77 0 Fax 0 48 35 - 97 77 22 • info@sass-und-kollegen.de www.sass-und-kollegen.de

Bvh. Nr.: 23053	Bauherr: TH. Witte Land- & Baumaschinen Dorfstraße 60a 25774 Hemme							
Zeichnungsnr.: 23053-2-1/LeMu HEMME007.dwg	Bauvorhaben: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhaben- bezogenen Bebauungsplan Nr. 4 (Gemeinde Hemme)							
PDF: *.pdf	Darstellung: Lageplan Flächanteile							
Zeich.-Nr.: Anl. 5 Vorentwurf	<table border="1"> <tr> <td>bearbeitet: A. von Drathen</td> <td>Datum: 30.04.2024</td> <td rowspan="3">Maßstab: <b>1:500</b></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet: L. Müller</td> <td>Datum: 30.04.2024</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td>Datum:</td> </tr> </table>	bearbeitet: A. von Drathen	Datum: 30.04.2024	Maßstab: <b>1:500</b>	gezeichnet: L. Müller	Datum: 30.04.2024	geprüft:	Datum:
bearbeitet: A. von Drathen	Datum: 30.04.2024	Maßstab: <b>1:500</b>						
gezeichnet: L. Müller	Datum: 30.04.2024							
geprüft:	Datum:							