



Lage des Grundstücks

Ulzburger Landstraße 400-404
25451 Quickborn
Kreis Pinneberg
Gemeinde Quickborn
Gemarkung Quickborn
Flur 10
Flurstücke 2/36, 2/37, 2/38,
3/37, 570, 568 u. Teil aus 571
u. 569

Legende

- Vorhabensgebiet
- Gebäude, geplant
- Gebäude Abbruch
- Fahrspuren und Stellplätze
- Grünflächen
- Abstandsflächen
- Flächen mit Baulast

Maß der Nutzung

Grundstücksgröße:	12.460,38 m²
bauliche Anlagen n. §19(2) BauNVO:	4.828,99 m²
sonst. Flächen n. §19(4) BauNVO:	5.846,75 m²
GFZ:	0,388 < 0,6
GRZ n. §19(2) BauNVO:	0,388 < 0,5

Urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung des Verfassers. Änderungen und Abweichungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung/Werkplanung sind ausdrücklich vorbehalten. Fertigmaße sind am Bau zu nehmen!			A	b
DATUM	GEZ.	ÄNDERUNGEN	INDEX	
18.02.2025	eck	Grundzeichnung erstellt		
28.02.2025	eck	Gehweg an südlicher Grundstücksgrenze ergänzt	a	
18.03.2025	eck	Geltungsbereich und Vorhabenbereich angepasst	b	



Ausfertigungsvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit als Bestandteil (Teil C) des Bebauungsplanes Nr. 24, 2. vorhabenbezogene Änderung "Nahversorgung Ulzburger Landstraße" ausfertigt

Quickborn, den
(Bürgermeister)

BAUVORHABEN					
Neubau von Gewerbeflächen					
BAUHERR					
DGR Projekt IV GmbH & Co. KG Schätzendorfer Straße 15, 21272 Egerstorf					
BAUORT					
Ulzburger Landstraße 400-404 25451 Quickborn					
VERFASSER					
MAßSTAB		BAUST.-NR.			
1:500		2023			
INHALT				PLAN-NR.	b
Vorhaben- & Erschließungsplan				INDEX	