

Gemeinde Eggstedt

Bebauungsplan Nr. 5

für das Gebiet

„südliche Verlängerung des Birkenweges“

Umweltinformationen

für die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB

Auftraggeber

Gemeinde Eggstedt über das
Amt Burg-St. Michaelisdonn
Holzmarkt 7, 25712 Burg

Auftragnehmer

Planungsbüro Philipp
Dithmarsenpark 50, 25767 Albersdorf
(0 48 35) 97 838 – 00, Fax: (0 48 35) 97 838 - 02
mail@planungsbuero-philipp.de

Gemeinde Eggstedt

Bebauungsplan Nr. 5

für das Gebiet

„südliche Verlängerung des Birkenweges“

Folgende **umweltrelevante Informationen** sind verfügbar:

- Landschaftsplan der Gemeinde Eggstedt
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 5 als Teil der Begründung
- Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 5 zur Prüfung der Betroffenheit europäisch besonders oder streng geschützter Arten
- Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale zur Prüfung von Baulandpotenzial im Innenbereich sowie Flächenalternativen im Außenbereich
- Baugrunderkundung: Bodengutachten zum Aufschluss über die Bodenverhältnisse und Prüfung von Versickerungsmöglichkeiten
- Immissionsschutz-Stellungnahme zu Geruchsmissionen
- Kurzerläuterungsbericht A-RW 1 zur wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser
- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Der **Umweltbericht** behandelt im Rahmen der Planbegründung insbesondere die Schutzgüter Biotope, Flora und Fauna, Boden, Fläche, Wasser, Klima / Luft, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie mögliche Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander.

Im Ergebnis sind bei Einhaltung der aufgezeigten Vermeidungs-, Minimierungs-, Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen insgesamt keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen** sind bislang zu folgenden Themen eingegangen:

raumordnerische Ziele und Grundätze der Planung, Vorrang der Innenentwicklung, örtlicher Wohnungsbedarf, wohnbaulicher Entwicklungsrahmen (Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport); Löschwasserversorgung, Löschwasserentnahme, Zufahrten für die Feuerwehr, Interessen von Kindern und Jugendlichen, Kindertagesstätte, Spielplatz, Sicherung des Regenrückhaltebeckens, Geltungsbereichsabgrenzung, Knick, Artenschutzfachbeitrag, Fledermäuse und Vögel, Einzelbaum, Zauneidechsenfund, Eingriffsregelung, Biotoptypenkartierung, Knickentwidmung und Beseitigung, LSG Kliffplateau, Wasserhaushaltsbilanz (Kreis Dithmarschen); archäologische Untersuchung, archäologische Funde und Kulturdenkmäler, § 15 DSchG (Archäologisches Landesamt); Vorfluter, Unterhaltungstreifen, Entwässerungskonzept,

Baggerüberfahrt (Deich- und Hauptsieverband Dithmarschen); Abfallsammelfahrzeug Wenderadius, Müllentsorgung der Grundstücke (Abfallwirtschaft Dithmarschen); Geruchs- und Lärmimmissionen (Landesamt für Umwelt)

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.