

Entwurf zur Satzung der Gemeinde Kuden über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5

für das Teilgebiet „südlicher Bereich Norderende 14 (Tiny-Häuser)“

(aufgestellt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)

Präambel

Aufgrund des §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom _____ folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet „auf dem hinteren Grundstück Norderende 14“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

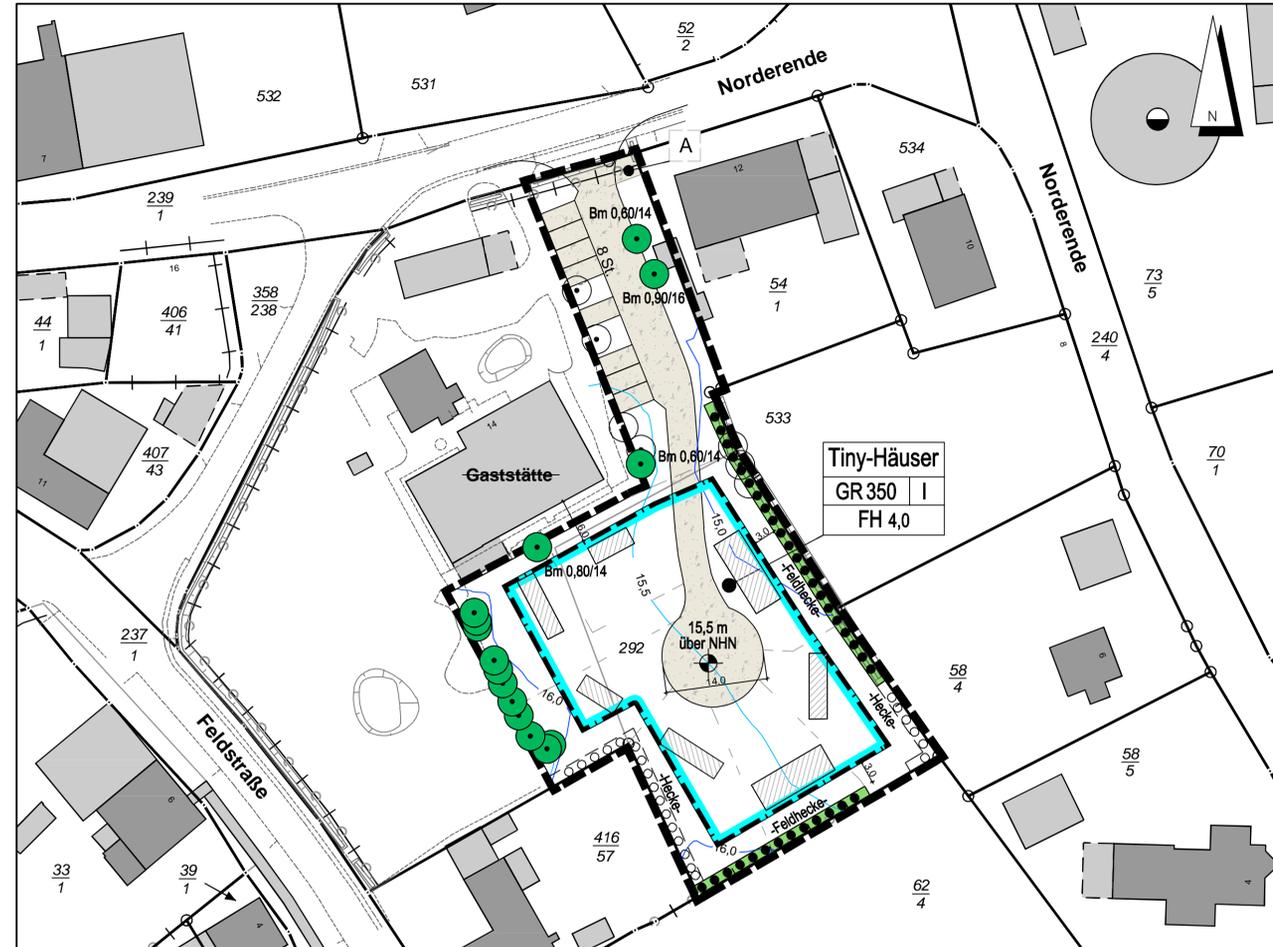
Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.07.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Dithmarscher Kurier am _____.
 - Die Gemeindevertretung hat am _____ den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5 und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
 - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis _____ während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am _____ durch Veröffentlichung im Dithmarscher Kurier ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.bob-sh.de“ ins Internet eingestellt.
 - Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
 - Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am _____ als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.
- Kuden, _____ Bürgermeister
- Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.
- Heide, _____ Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 52, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis _____ während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am _____ durch Abdruck im Dithmarscher Kurier ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.amt-burgst-michaelisdonn.de“ (Rubrik: Bürgerservice & Politik/Bauleitplanung/Kuden) ins Internet eingestellt.
 - Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.
- Kuden, _____ Bürgermeister
- Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am _____ durch Veröffentlichung im Dithmarscher Kurier ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am _____ in Kraft getreten.
- Kuden, _____ Bürgermeister

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 500



Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Kuden - Flur 9
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo S-H/CC BY 4.0 Stand: 09.01.2023

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichen

Tiny-Häuser

GR 350 m²

FH 4,0 m

15,5 m über NHN

Hecke

Hecke

Hecke

Hecke

Hecke

Hecke

Erläuterungen

Tiny-Häuser entsprechend Text (Teil B) Ziffer 1.1

Größe der Grundfläche, hier maximal 350 m²

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1

Firsthöhe, hier maximal 4,0 m

Höhenbezugspunkt über NHN, hier 15,5 m

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen -Hecke-

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlage

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
§ 12 (1) BauGB
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
§ 16 (2) BauNVO

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
§ 16 (2) BauNVO

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
§ 16 (2) BauNVO

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
§ 18 (1) BauNVO
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
§ 23 (3) BauNVO

§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

§ 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahme

vorhandene und zu erhaltende Feldhecke

Erhaltung von Bäumen

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfallender Baum

Baum: Stammdurchmesser / Kronendurchmesser

Höhenschichtlinie

geplante Parzellierung

vorhandener Baum ≥ 0,3 und ≤ 0,6 m Stammdurchmesser

entfall