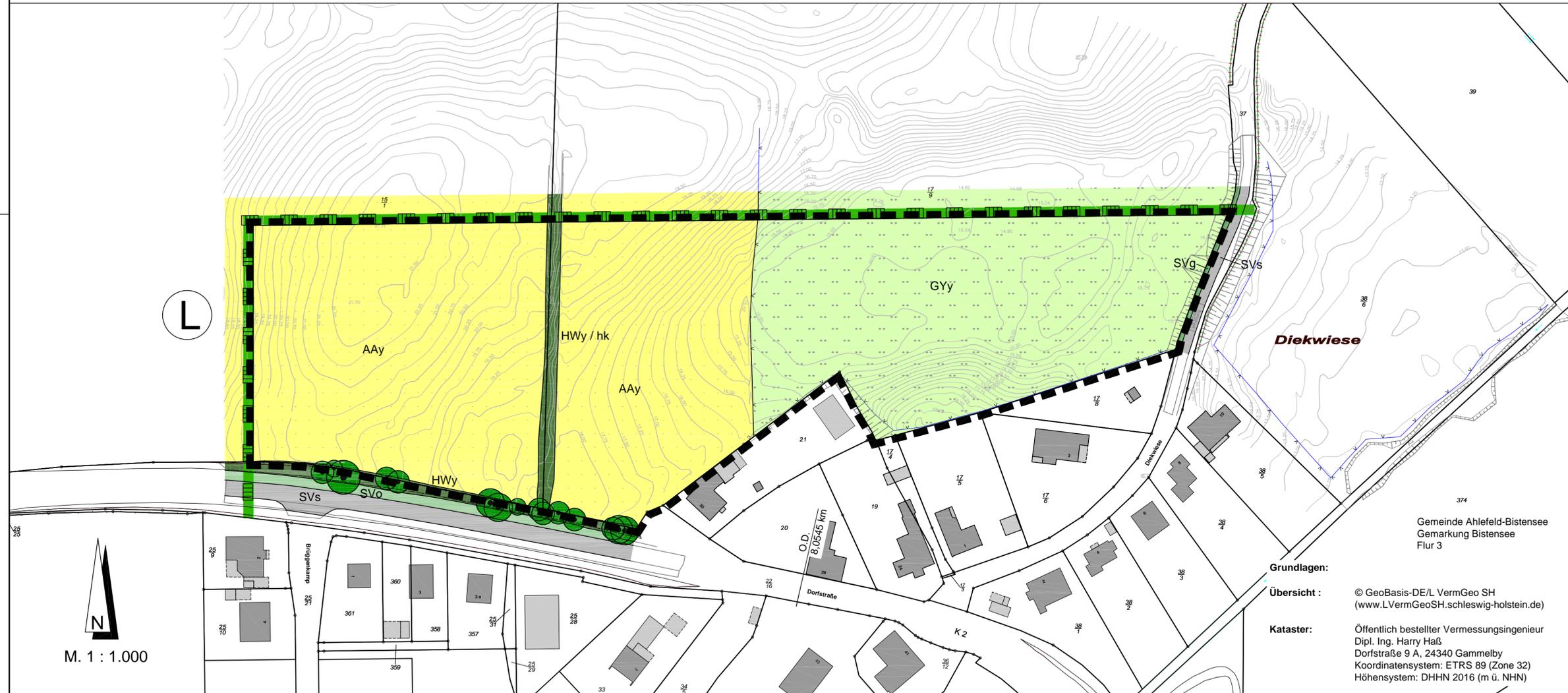


Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee

für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee und westlich der Straße Diekwiese"

Bestand



Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee



Grundlagen:
Übersicht: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)
Kataster: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Harry Haß
 Dorfstraße 9 A, 24340 Gammelby
 Koordinatensystem: ETRS 89 (Zone 32)
 Höhensystem: DHHN 2016 (m ü. NHN)

Zeichenerklärung

- Gehölze**
- HE Einzelbäume (HE), eingemessen
 - HWy Typischer Knick (HWy) Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
 - HWy / hk Typischer Knick (HWy) frisch geknickt (hk) Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG

- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- AAy Intensivacker (AAy)
 - GYy Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)
- Grünflächen**
- SVg Verkehrsflächenbegleitgrün mit Gebüsch (SVg)
 - SVo Verkehrsflächenbegleitgrün ohne Gehölz (SVo)

- Sonstige Planzeichen**
- Gebäude
 - SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)
 - Böschung
 - Höhenlinie
 - (L) Landschaftsschutzgebiet "Wittensee, Hüttener und Duvenstedter Berge"
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4

Bestandsaufnahme: Februar 2024



GEMEINDE
Ahlefeld-Bistensee
 Vertreten durch
Amt Hüttener Berge
 Mühlenstraße 8
 24361 Groß Wittensee

DATUM
02.07.2024

MASSSTAB
1:1.000

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee

für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee und westlich der Straße Diekwiese"

Bestand - Karte 1

VERFAHRENSSTAND
 Ergänzendes
 Verfahren nach § 214
 i. V. m. § 215a BauGB

§ 3 (2) BauGB
 § 4 (2) BauGB
 Satzung

iPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
iPP Ingenieurgesellschaft
 Possel u. Partner GmbH
 Rendsburger Landstr. 196-198
 D 24113 Kiel
 Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
 info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de