

Datum 06.01.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen 7119-20- Beteiligung nach § 4(2) BauGB i.V. mit § 13 a BauGB



BCS GmbH • Paradeplatz 3 • 24768 Rendsburg • Germany

Paradeplatz 3  
24768 Rendsburg

## **Siehe Verteiler**

Fon +49 4331 / 70 90 - 0  
Fax +49 4331 / 70 90 - 29  
Mail rendsburg@bcsg.de  
Web www.bcsg.de

## **Amt Eiderkanal**

### **Gemeinde Bovenau, Kreis Rendsburg-Eckernförde**

#### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Hünengrab“**

#### **Hier:**

- 1. Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung**
- 2. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13 a BauGB**
- 3. Beteiligung der Nachbargemeinden**

*Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,*

*die BCS GmbH Rendsburg ist nach § 4b BauGB von der Gemeinde Bovenau mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte beauftragt.*

*Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bovenau hat in ihrer Sitzung am 24.06.2020 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „am Hünengrab“ beschlossen und in ihrer Sitzung am 26.11.2020 den vorliegende Entwurf zur öffentlichen Auslegung nach § 3(2) BauGB bestimmt. Die Beteiligung der von der Planänderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden erfolgt hiermit parallel.*

*Planerisches Ziel der Gemeinde ist die Schaffung von Baurecht für eine angemessene Wohnbebauung zur Nachverdichtung der Ortslage nördlich der Rendsburger Straße am Ortsausgang Richtung Ostenfeld. Das Planänderungsgebiet umfasst ein ca. 1.900 qm großes Teilgebiet des Bebauungsplanes Nr. 5. Es soll im Sinne der Grundsatzentscheidung der Gemeinde zur Förderung der Innenentwicklung und Nachverdichtung eine angemessene städtebauliche Nachverdichtung ermöglicht werden. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 5 lässt für das Planänderungsgebiet keine Nachverdichtung zu. Durch Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 5 soll dieses nunmehr erfolgen können.*

*Die Planungsziele der Gemeinde betreffen mit der beabsichtigten Planaufstellung „Maßnahmen der Innenentwicklung und Nachverdichtung“ gemäß § 13 a (1) Satz 1 BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Die Planänderung erfolgt unter Anwendung des*

1/2

Standorte  
24768 Rendsburg • Paradeplatz 3  
25980 Keitum / Sylt • Bahnhofstr. 37  
21481 Lauenburg • Elbkamp 8  
23562 Lübeck • Maria-Göppert-Str. 1

Amtsgericht Kiel  
HRB 10451  
USt-IdNr. DE 259 603 626

Bankverbindung  
Sparkasse Mittelholstein  
BLZ 214 500 00 Konto Nr. 33 87 665  
IBAN DE77 214 500 00 000 33 87 665  
SWIFT-BIC NOLADE 21 RDB

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. A. Hilgendorff  
Dipl.-Ing. M. Jubelt  
Dipl.-Ing. M. Stümke

beschleunigten Verfahrens. Die Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgt auf dem Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Bovenau in der Sitzung am 26.11.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Am Hünengrab" für das Gebiet „nördlich der Rendsburger Straße, östlich des Verbindungsweges ‚Alter Kirchweg‘ und süd-westlich der Ahornallee und die Begründung liegen

**vom 11.01.2021 bis 12.02.2021**

in der Amtsverwaltung des Amtes Eiderkanal aus.

Die Unterlagen sind unter [www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de) ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Wir übersenden Ihnen den Entwurf zu der Bauleitplanung mit der Bitte um Stellungnahme bis zum

**12. Februar 2021**

Sollten Sie sich nicht im Rahmen des BOB-SH-Verfahrens beteiligen, richten Sie bitte Ihre Stellungnahme an folgende Adresse, gerne auch per Mail:

BCS GmbH  
Paradeplatz 3  
24768 Rendsburg

Fax: 04331- 7090 - 29  
Email: [sommer@bcsg.de](mailto:sommer@bcsg.de)

Sollte bis zum Ablauf unserer Frist von Ihnen kein Schreiben bei uns eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Anregungen nicht vorgebracht werden sollen.

Freundliche Grüße



(i. A. Marianne Sommer)

Anlagen: Planzeichnung –Entwurf – mit Begründung und zwei Anlagen