

Lübecker Nachrichten

Lauenburgische Nachrichten

vom: 07.11.2023

Bekanntmachung der Gemeinde Krukow
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich am Kuhberg“
Die Gemeinde Krukow beabsichtigt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 3 „Westlich Am Kuhberg“ für das Gebiet westlich der Straße „Am Kuhberg“ aufzustellen.
Mit der Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich Am Kuhberg“ wird das Ziel verfolgt, die Voraussetzungen für die Entwicklung eines dörflichen Wohngebietes zu schaffen, das die Bedarfe der ortsansässigen Bevölkerung abdeckt.
Die Umweltprüfung sowie die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung werden im fortlaufenden Verfahren erarbeitet und stehen zur nächsten Beteiligungsphase zur Verfügung.
Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Ihnen ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.
Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 3 „Westlich Am Kuhberg“ nebst Begründung, die Stellungnahme zu Geruchsimmissionen sowie der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen in der Zeit vom **15.11.2023 bis 14.12.2023** im Amt für Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Lauenburg/Elbe und des Amtes Lüttau, Amtsplatz 5, Erdgeschoss Zimmer 4, 21481 Lauenburg/Elbe während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung) öffentlich aus.
Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an planung@lauenburg.de gesendet werden.
Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.amt-luetau.de/buerger-service/bauleitplanverfahren/bauleitplanungsportal/> eingestellt.
Krukow den 15.11.2023
Radlitz
Bürgermeister