

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baugebiete							
B 21 (I)	Am Sportplatz	3 – 137	ca. 390	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1 Laut BP Nr. 21 ein Baugrundstück
B 21-2 (II)	Am Sportplatz	3 – 137	ca. 1.180	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	2 Laut BP Nr. 21-2 zwei Baugrundstücke
B 21 (III)	Am Sportplatz	3 – 82; 136	ca. 1.040	WA	§ 30 WA	Gemüse und Obstbeete	2 Laut BP Nr. 21 zwei Baugrundstücke
B 13 (IV)	Ahornweg 1	2 - 154	ca. 760	WA	§ 30 WA	Privater Spielplatz/ Carport	1 Laut BP Nr. 13-1 ein Baugrundstück; Sichtdreiecke aus BP Nr. 13-1 und 13-2 sind zu berücksichtigen.
B 19 (V)	Erlenweg	14 – 256; 257	ca. 1.530	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	2 Laut BP Nr. 19 zwei Baugrundstücke
B 19 (VI)	Erlenweg	14 – 249; 250	ca. 1.370	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	2 Laut BP Nr. 19 zwei Baugrundstücke
B 19 (VII)	Erlenweg	14 – 271	ca. 600	WA	§ 30 WA	Rasenfläche	1 Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück
B 19 (VIII)	Holunderweg	14 – 26/111	ca. 900	WA	§ 30 WA	Rasenfläche/ Garten	2 Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück
B 19 (IX)	Holunderweg	14 – 26/72	ca. 730	WA	§ 30 WA	Brachfläche	2 Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück
B 19 (X)	Kastanienallee	14 – 26/99	ca. 770	WA	§ 30 WA	Rasenfläche/ Garten	2 Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück
B 19 (XI)	Kastanienallee	14 – 295	ca. 580	WA	§ 30 WA	Garten	2 Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück; Grundstück zu verkaufen
B 19 (XII)	Kastanienallee	14 – 298; 28/4; 28/6; 298	ca. 1.600	WA	§ 30 WA	Rasenfläche/ Garten	2 Laut BP Nr. 19 zwei Baugrundstücke

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
B 19 (XIII)	Kastanienallee	14 – 33/37; 33/39	ca. 740	WA § 30 WA	Garten	1	Laut BP Nr. 19 ein Baugrundstück
B 19 (XIV)	Erlenweg	14 – 33/4; 26/114; 445/36; 446/36; 447/36	ca. 2.190	WA § 34	Gärten	3	Laut BP Nr. 19 drei Baugrundstück
Summe			14.380			25	

Baulücken								
1	Meisenweg 5c	3 – 65/1	ca. 970	W § 34	Gartenhaus/ Rasen	1	gute Eignung	
2	Ahornweg	2 – 8/6	ca. 780	M § 34	Steinmauer/ Rasen	1	Verbindung von Ahornweg und Fleethörn ist im BP Nr. 13 als Darstellung ohne Normcharakter vorgesehen.	
3	Altfelder Weg	2 - 24	ca. 700	W § 34	Hütte / Rasen	1	gute Eignung	
4	Fischersiedlung	2 - 25	ca. 1.250	W § 34	Haus und Schuppen nicht mehr vorhanden	1	gute Eignung	
5	Schleusenweg	2 – 34/1; 33/2	ca. 540	W § 34	Gärten	1	zwei Grundstücke, klein	
6	Schleusenweg	2 – 31	ca. 570	W § 34	Rasenfläche	1	gute Eignung	
7	Schleusenweg	2 – 15	ca. 530	W § 34	Schuppen/ Boote	1	westlich sehr schmal	
8	Altfelder Weg	2 - 225	ca. 1.000	W § 34	Rasen	1	gute Eignung	
9	Buchenweg	2 – 6/13	ca. 670	W § 34	Garten	1	gute Eignung	
10	Süderdeich	14 – 76/13	ca. 1.130	M § 34	vorbereitete Baufläche	1	gute Eignung	

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
11	Süderdeich	14 – 165/1	ca. 2.250	M § 34	Grasland	3	gute Eignung
12	Tjarksweg	14 – 518; 519	ca. 1.850	- § 34	Grasland?	2	gute Eignung
13	Süderdeich 52	14 – 58/4	ca. 1.030	M § 34	Haus nicht mehr vorhanden	1	gute Eignung
14	Süderdeich	14 – 48/4	ca. 520	M § 34	Rasen/Enten	1	gute Eignung
15	Hafenstraße	14 – 107/6	ca. 380	M § 34	Rasen	1	kleines Grundstück; nach hinten zum Rugenorter Loch 01 abschüssig
16	Hafenstraße	14 – 523; 24/2	ca. 1.250	M § 34	Kohl Feld/ Garten	2	gute Eignung
17	Koogstraße	15 – 39/13	ca. 1.000	M § 34	Kastanien/ Linden u. Obstbäume	1	potenzielle Immission durch Landwirtschaftliche Hofstelle; von großen Bäumen eingerahmt
18	Koogstraße	15 – 39/2; 75/39	ca. 1.940	M § 34	Brachfläche, westlich Gehölzstreifen	2	gute Eignung
19	Koogstraße	14 – 250/5	ca. 950	M § 34	Brachfläche	1	gute Eignung
20	Neulandstraße	8 – 13/17	ca. 940	W § 34	Rasenfläche	1	gute Eignung
21	Neulandstraße	8 – 15/16	ca. 940	W § 34	Rasenfläche	1	gute Eignung
22	Hauptstraße	10 – 21/3; 18/6	ca. 1.190	- § 34	Gärten/ Teich	1	zwei Gärten, Teich
Summe			23.310			27	

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf								
a V	Ringstraße 1a	3 – 26/57	ca. 360	W		Haus zu verkaufen	1	Verkauf durch Werth Immobilien
b V	Meisenweg 1	3 – 55; 56	ca. 520	W		Haus zu verkaufen	1	Verkauf durch Sparkasse Westholstein

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
c L	Meisenweg 3	3 – 59	ca. 440	W	Haus steht leer	1	Garten verwildert, sieht unbewohnt aus.
d L	Meisenweg 22	3 – 59	ca. 850	W	Haus steht leer	1	geschlossene Rollläden, verwilderter Garten, scheint unbewohnt
e V	Schleusenweg 13	2 – 12/13	ca. 670	W	Haus zu verkaufen	1	Verkauf durch Dolberg Immobilien
f L	Friesenring 10	2 – 99	ca. 850	WA	Haus steht leer	1	Garten verwildert und sieht unbewohnt aus
g L	Hafenstraße 119	14 - 199/1	ca. 360	M	Haus steht leer	1	Haus gehört zu einer Gewerbefläche
h V	Tulpenweg 5	14 – 81/20	ca. 650	W	Haus zu verkaufen	1	von Privat zu verkaufen
i V	Koogstraße 70	14 – 131/36	ca. 2.510	M	Haus zu verkaufen	1	Verkauf durch die Sparkasse Westholstein
j U	Koogstraße 41	15 – 78/39	ca. 440	M	Lagerhalle	1	Umnutzung der Lagerhalle
k L	Neulandstraße 7a	8– 13/15	ca. 890	W	Haus steht leer	1	neueres Wohnhaus zur Zeit nicht bewohnt
Summe			8.540			11	

Gewerbeflächen							
GE 1	Koogstraße	15 – 11/8	ca. 3.000	GE	Koppel	1	Laut BP Nr. 20 ein Gewerbegrundstück

Stand: 01.09.2016