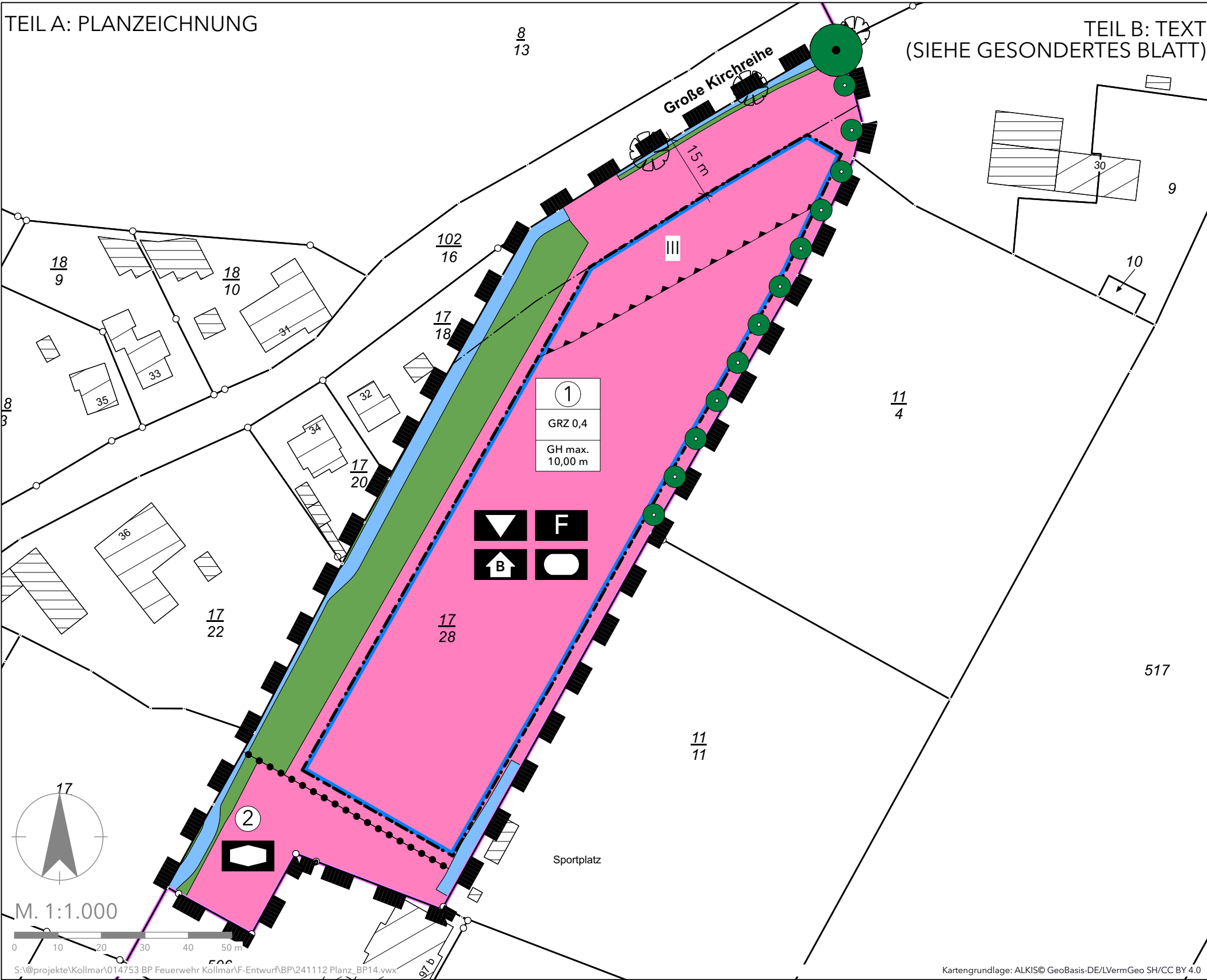


SATZUNG DER GEMEINDE KOLLMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN GROSSE KIRCHREIHE 30 UND 32, NÖRDLICH DES GRUNDSTÜCKES 97B (KINDERGARTEN) UND SÜDLICH DER STRASSE GROSSE KIRCHREIHE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Kollmar für für das Gebiet zwischen den Grundstücken Große Kirchreihe 30 und 32, nördlich des Grundstückes 97b (Kindergarten) und südlich der Straße Große Kirchreihe bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeindebedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Kindertagesstätte

Feuerwehr

Gemeindezentrum

Bauhof

Freizeitanlage

1

GRZ 0,4

GH max. 10,00 m

Füllschema der Nutzungsschablone

Baufeldnummer

Grundflächenzahl

maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Grünanlage

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume, zu erhalten

Bäume, geplant

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen mit Zweckbestimmung: Gräben

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbotszone - 15 m zur Kreisstraße (§ 29 StrWG)

SATZUNG DER GEMEINDE KOLLMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN GROSSE KIRCHREIHE 30 UND 32, NÖRDLICH DES GRUNDSTÜCKES 97B (KINDERGARTEN) UND SÜDLICH DER STRASSE GROSSE KIRCHREIHE

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF

Maßstab:
1:1.000

Projekt-Nr.:
014753

Gezeichnet:
GEHRKEN

Projektbearbeitung:
PETERS / STEPANY

Datum:
12.11.2024