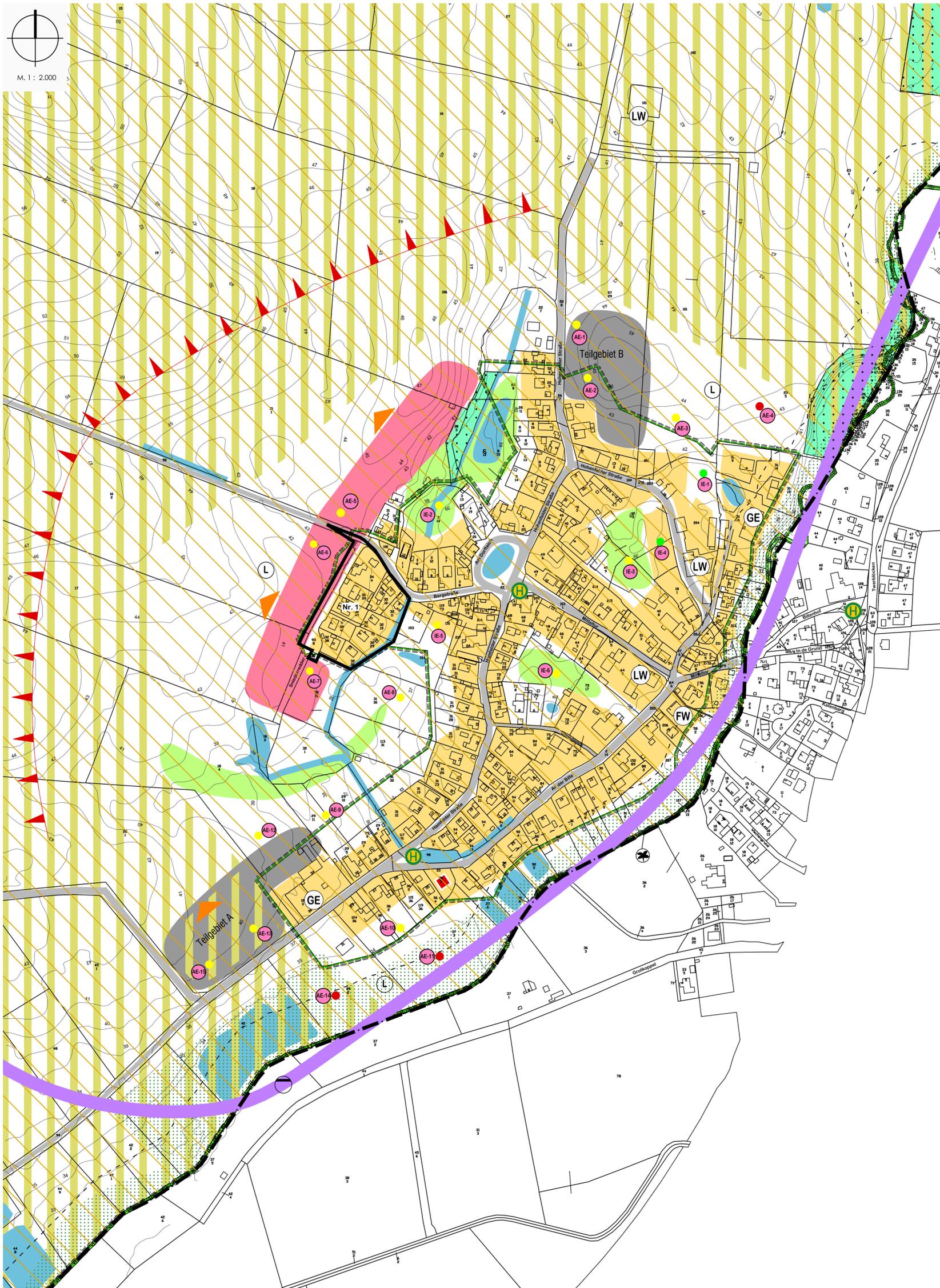


# Siedlungsentwicklungskonzept der Gemeinde Köthel



## Planzeichenerklärung

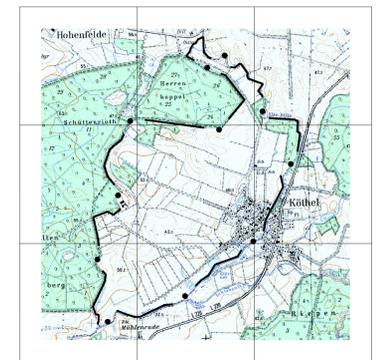
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Planzeichen                      | Erläuterungen  |
| <b>Bestand</b>                   |  |
|                                  | Gemischte Baufläche  |
|                                  | Bebauungsplan mit Nummer   |
|                                  | Landwirtschaft   |
|                                  | Gewerbe  |
|                                  | Feuerwehr  |
|                                  | Wasserflächen  |
|                                  | Flächen für Wald   |
|                                  | Kläranlage   |
|                                  | Bushaltestelle   |
|                                  | Vorhandene Gebäude   |
|                                  | Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnungen   |
|                                  | Höhenlinien  |
|                                  | Gemeindegrenze   |
| <b>Nachrichtliche Übernahmen</b> |  |
|                                  | Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG  |
|                                  | FFH-Gebiet gem. Richtlinie 92/43/EWG   |
|                                  | Flächenhaftes gesetzlich geschütztes Biotop  |
|                                  | Geotop gem. LRP 1998   |
|                                  | Regionaler Grünzug gem. Regionalplan (RP)  |
|                                  | Eignungsflächen für ein Biotopverbundsystem gem. LRP 2020  |
|                                  | Gliederung und Abgrenzung der baulichen Entwicklung gem. LRP 1998                                      |
|                                  | Gebiet mit besonderer Erholungsseignung gem. LRP 2020  |
|                                  | Gewässer- und Erholungsschutzstreifen gem. § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG (50 m von der Uferlinie) |
| <b>Planung</b>                   |  |
|                                  | Mögliche Baulückenbebauung   |
|                                  | Siedlungsentwicklungsrichtung  |
|                                  | Freiraumentwicklung/Maßnahmen  |
|                                  | Entwicklung für Wohnen   |
|                                  | Entwicklung für Gemeinbedarf, Feuerwehr und Gewerbe  |
| <b>Bewertung</b>                 |  |
|                                  | Nummerierung der überprüften Entwicklungsbereiche im Innenbereich                                      |
|                                  | Nummerierung der überprüften Entwicklungsbereiche im Außenbereich                                      |
|                                  | geeignet   |
|                                  | bedingt geeignet   |
|                                  | nicht geeignet   |

## Gemeinde Köthel

Kreis Stormarn

## Siedlungsentwicklungskonzept

Planstand: Ausfertigung



Planverfasser:



**Planlabor Stolzenberg**  
 Architektur \* Städtebau \* Umweltplanung  
 Diplomingenieur Detlev Stolzenberg  
 Freier Architekt und Stadtplaner  
 St. Jürgen-Ring 34 \* 23564 Lübeck  
 Telefon 0451-550 95 \* Fax 550 96  
 eMail stolzenberg@planlabor.de  
 www.planlabor.de