

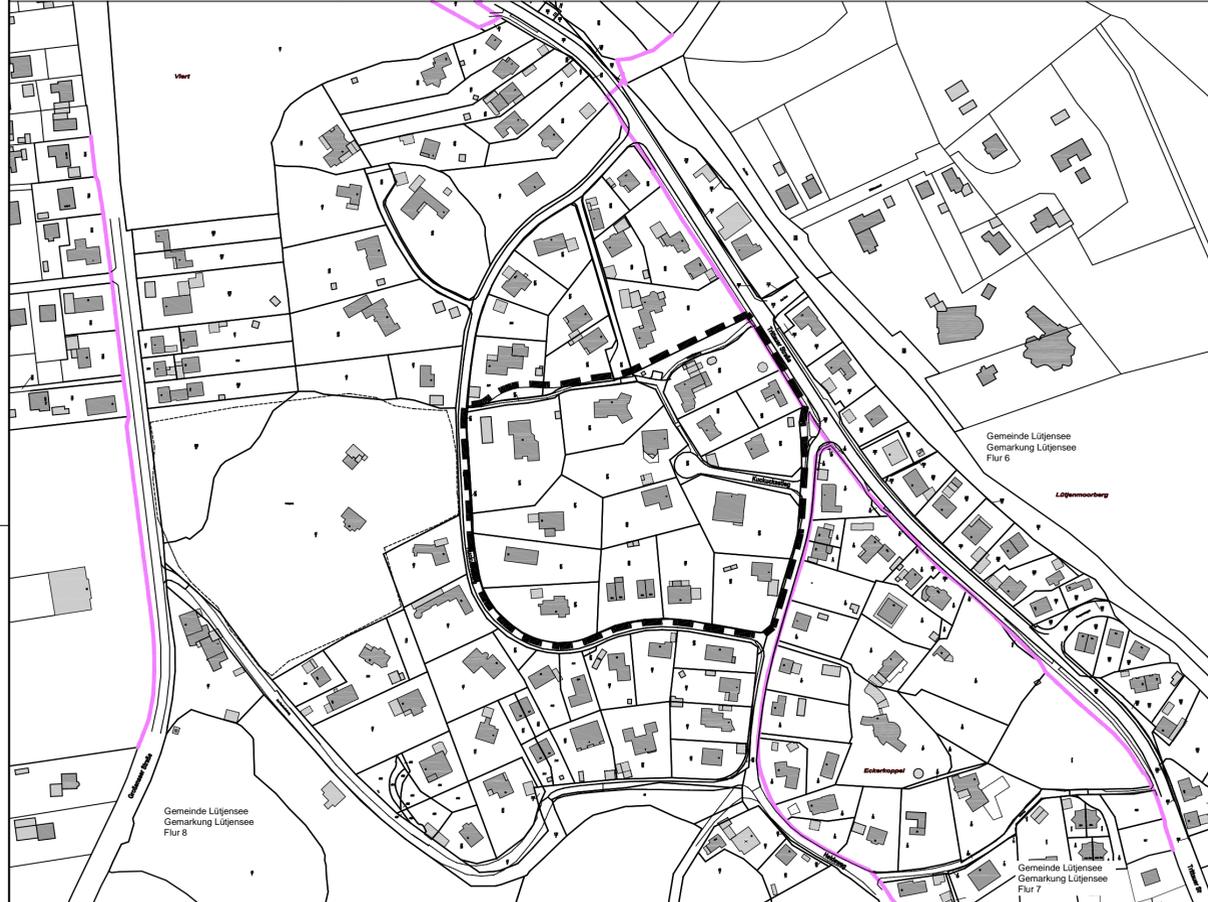
# Satzung der Gemeinde Lütjensee über die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 1A

für das Gebiet "westlich des Heideweges, nördlich sowie östlich der Straße Kuckucksberg bis zu den Hausnummern Kuckucksberg 21,11 und 8"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO SH) zuletzt mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.06.2016 (GVBl. S. 369) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 1A bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

## Planzeichnung (Teil A)



### Grundlagen:

Übersicht DTK 25: © GeoBasis-DE/L. VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Vermessung: Vermessungsbüro Sprick und Wachsmuth Große Straße 27-29, 22926 Ahrensburg



## Planzeichen nach der PlanzV90

### I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Text (Teil B)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)**  
Der Bebauungsplan Nr. 1A wird innerhalb seines gesamten Geltungsbereiches aufgehoben.

## Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ... bis .../durch Abdruck in der ... (Zeitung)/im amtlichen Bekanntmachungsblatt am ... erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... während der Dienststunden (folgender Zeiten ... (Tage, Stunden)) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ... in ... (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt) – bei Bekanntmachungen durch Aushang: in der Zeit vom ... bis ... durch Aushang – ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der katastermäßige Bestand am ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
- Ahrensburg, den Öff. best. Vermessungsingenieur Vermessungsbüro Sprick und Wachsmuth
- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nummer 5) geändert. Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... während der Dienststunden erneut öffentlich ausgelegt. (Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden konnten.) Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ... in ... (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt) – bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom ... bis ... durch Aushang – ortsüblich bekannt gemacht. oder: Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung hat die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 1A, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am ... als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Lütjensee, den Bürgermeister Gemeinde Lütjensee

- Die Satzung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Lütjensee, den Bürgermeister Gemeinde Lütjensee

- Der Beschluss der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ... (vom ... bis ... durch Aushang) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ... in Kraft getreten.

Lütjensee, den Bürgermeister Gemeinde Lütjensee

## Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A der Gemeinde Lütjensee



GEMEINDE  
**Lütjensee**  
Vertreten durch  
**Amt Trittau**  
**Europaplatz 5**  
**22946 Trittau**

DATUM  
**10.07.2020**

MASSTAB  
**1:1.000**

### Satzung der Gemeinde Lütjensee über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1A

für das Gebiet "westlich des Heideweges, nördlich sowie östlich der Straße Kuckucksberg bis zu den Hausnummern Kuckucksberg 21, 11 und 8"

VERFAHRENSSTAND  
Entwurf ■  
§ 3 (1) BauGB ■  
§ 4 (1) BauGB ■  
§ 3 (2) BauGB ■  
§ 4 (2) BauGB ■  
Satzung □



**IPP** Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Possel u. Partner GmbH  
Rendsburger Landstr. 196-198  
D 24113 Kiel  
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59  
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de