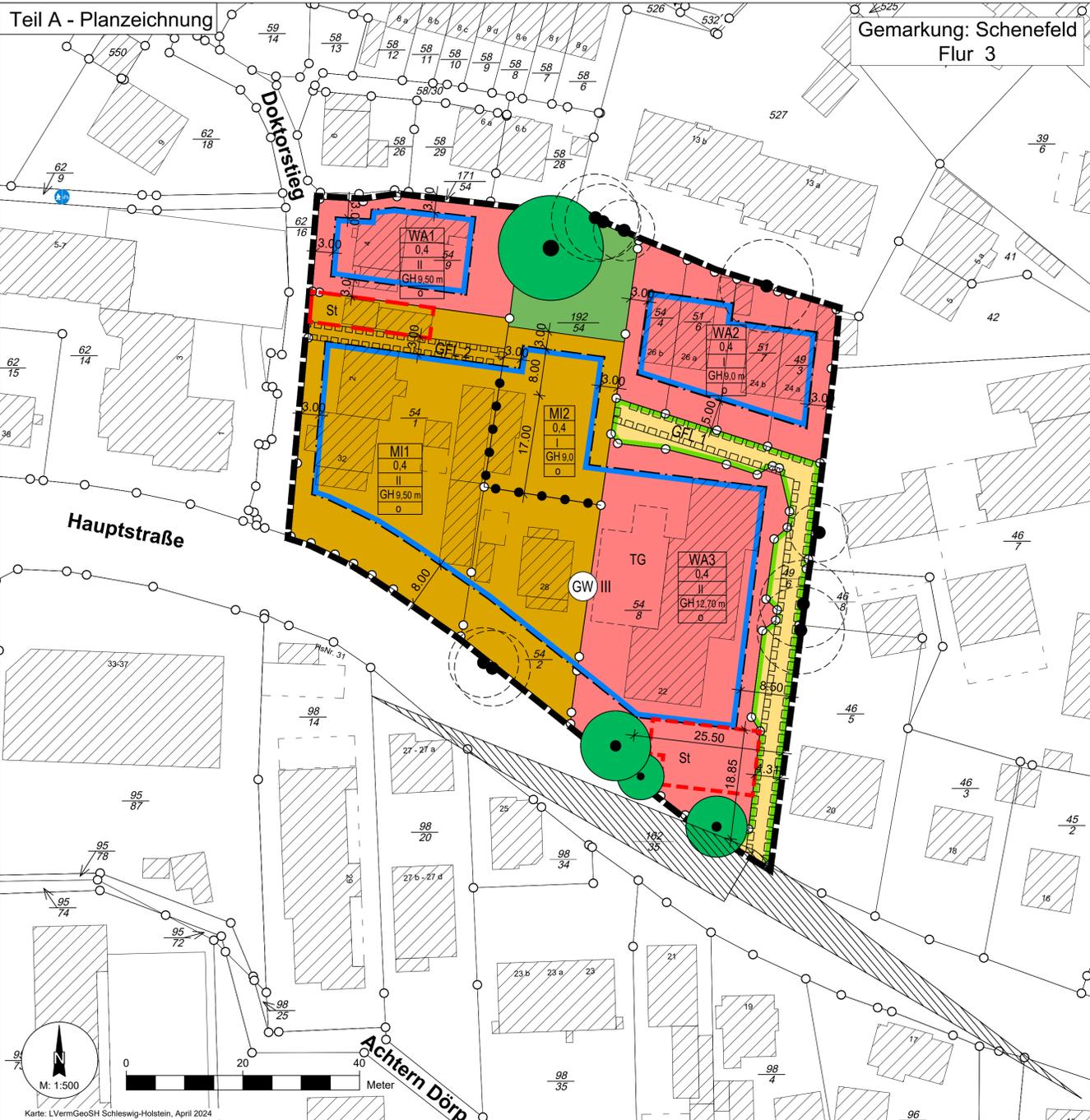


SATZUNG DER STADT SCHENEFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 90 "nördlich Hauptstraße/östlich Doktorstieg", der Flur 3, Gemarkung Schenefeld, für das Gebiet nördlich der Hauptstraße, östlich Doktorstieg in der Flur 3, gemäß Plan über den Geltungsbereich Entwurf zur erneuten Auslegung

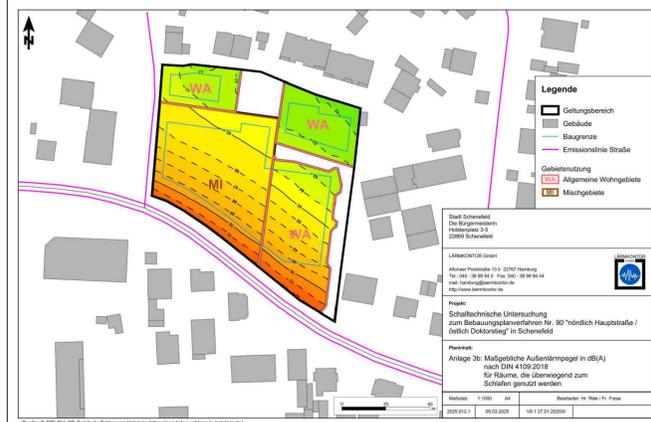


Teil B - Text

Nebenplan 1
Maßgebliche Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109:2018 für Räume, die überwiegend nicht zum Schlafen genutzt werden.



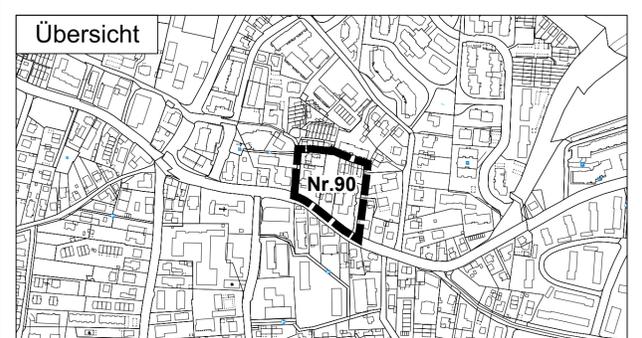
Nebenplan 2
Maßgebliche Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109:2018 für Räume, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden.



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

- | | |
|--|---|
| 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO) | 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) |
| WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) | 13.2.2. Erhaltung: Bäume |
| MI 1.2.3. Mischgebiete (§ 6 BauNVO) | 15. Sonstige Planzeichen |
| 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) | 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |
| z.B. 0,4 2.5. Grundflächenzahl (GRZ - Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche) | St Stellplätze |
| I + II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß | TG Tiefgarage |
| GH z.B. 12,70 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß | GFL 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Anlieger |
| 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) | 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| 0 3. offene Bauweise | 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) |
| 3.5. Baugrenze | Sichtdreieck |
| 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) | Darstellungen ohne Normcharakter |
| 6.1. Private Straßenverkehrsflächen | Flurstücksnummer |
| 6.2. Straßenbegrenzungslinie | vorhandene bzw. vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
| 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) | vorhandene Gebäude |
| 9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung privater Erholungsgarten | Bäume ausserhalb Geltungsbereich |
| 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB) | Bemaßung in Metern, z.B. 8,00 |
| Wasserschutzgebietszone (im gesamten Geltungsbereich) Halstenbek Zone III | |



Stand: 30.06.2025

Bebauungsplan Nr.90 "Nördlich Hauptstraße / Östlich Doktorstieg"



Stadt Schenefeld