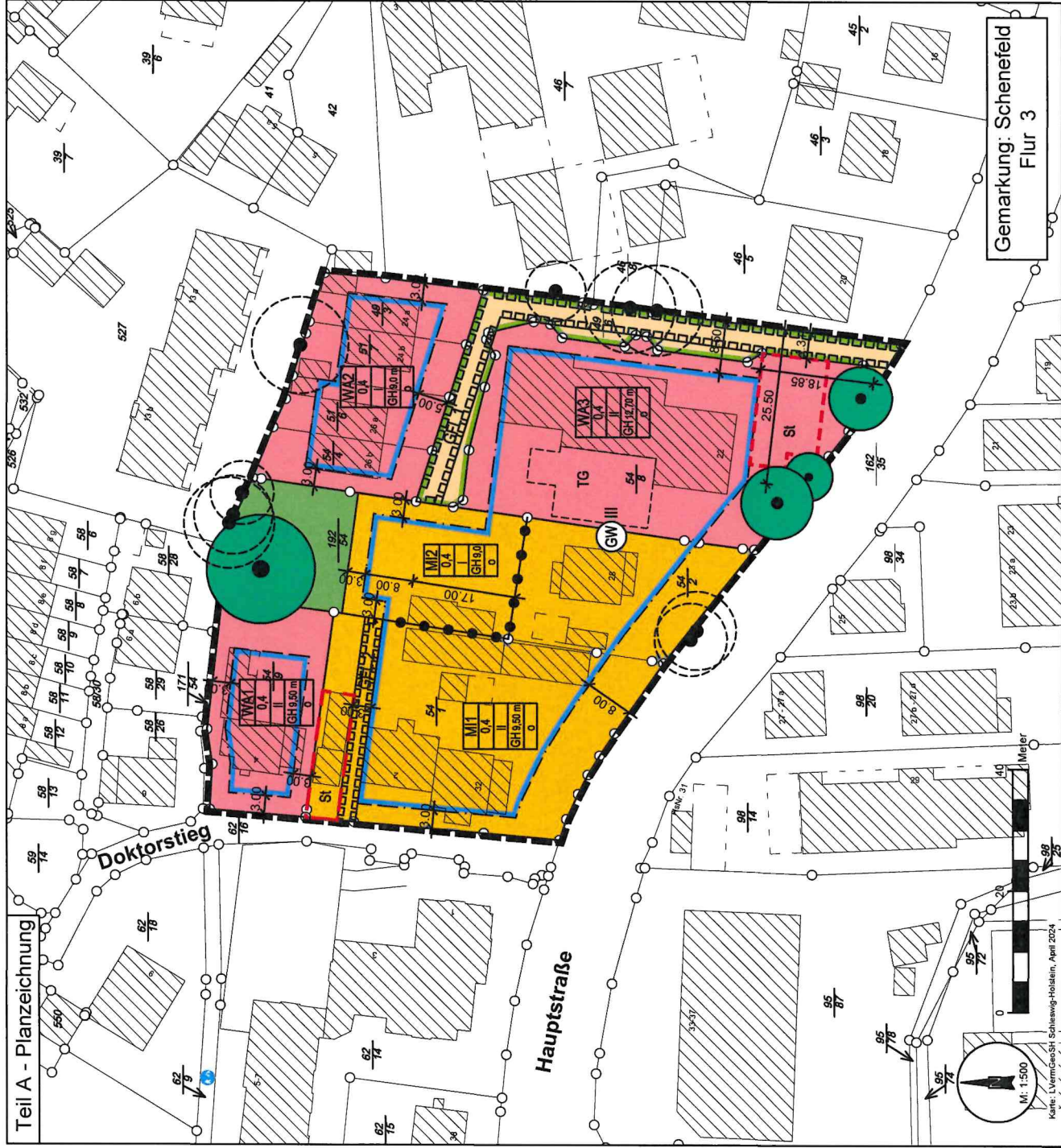


SATZUNG DER STADT SCHENEFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 90

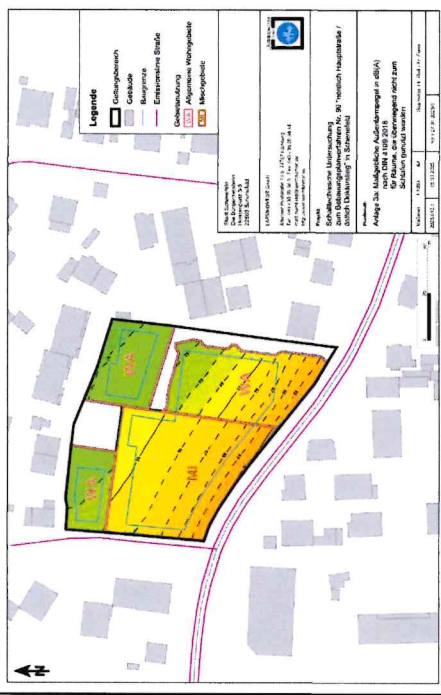
"nördlich Hauptstraße/östlich Doktorstieg", der Flur 3, Gemarkung Schenefeld, für das Gebiet nördlich der Hauptstraße, östlich Doktorstieg in der Flur 3, gemäß Plan über den Geltungsbereich

Entwurf - Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



Teil B - Text

Nebenplan 1
Maßgebliche Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109:2018 für Räume, die überwiegend nicht zum Schlafen genutzt werden.



Nebenplan 2
Maßgebliche Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109:2018 für Räume, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden.



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI 1.2.3. Mischgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.4 2.5. Grundflächenzahl (GRZ) - Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

I + II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH z.B. 12,70 m 2.8. Gebäudetiefe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 3. offene Bauweise

3.5. Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Private Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

GW III Wasserschutzgebietszone (im gesamten Geltungsbereich) Helentebek Zone III

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Erhaltung: Bäume

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahes (Planzeichnungsverordnung (PlanzV) 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Tiefgarage

GFL 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Anlieger

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Darstellungen ohne Normcharakter

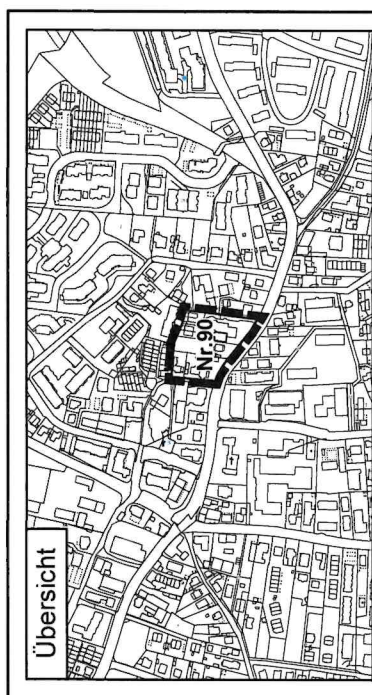
49 62 Flurstücksnummer

vorhandene bzw. vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

Bäume ausserhalb Geltungsbereich

Bemaßung in Metern, z.B. 8.00



Stand: 20.03.2025

Bebauungsplan Nr.90

"nördlich Hauptstraße / östlich Doktorstieg"



Stadt Schenefeld