

48. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE TRITTAU

Für den Bereich: westlich Gadebuscher Straße, nördlich unterer Ziegelbergweg, südlich oberer Ziegelbergweg, östlich B404

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist



M 1:5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 BauGB



Flächen für Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Feuerwehr



Rettungswache

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Regenrückhaltebecken

Grünflächen



Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Parkanlage



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

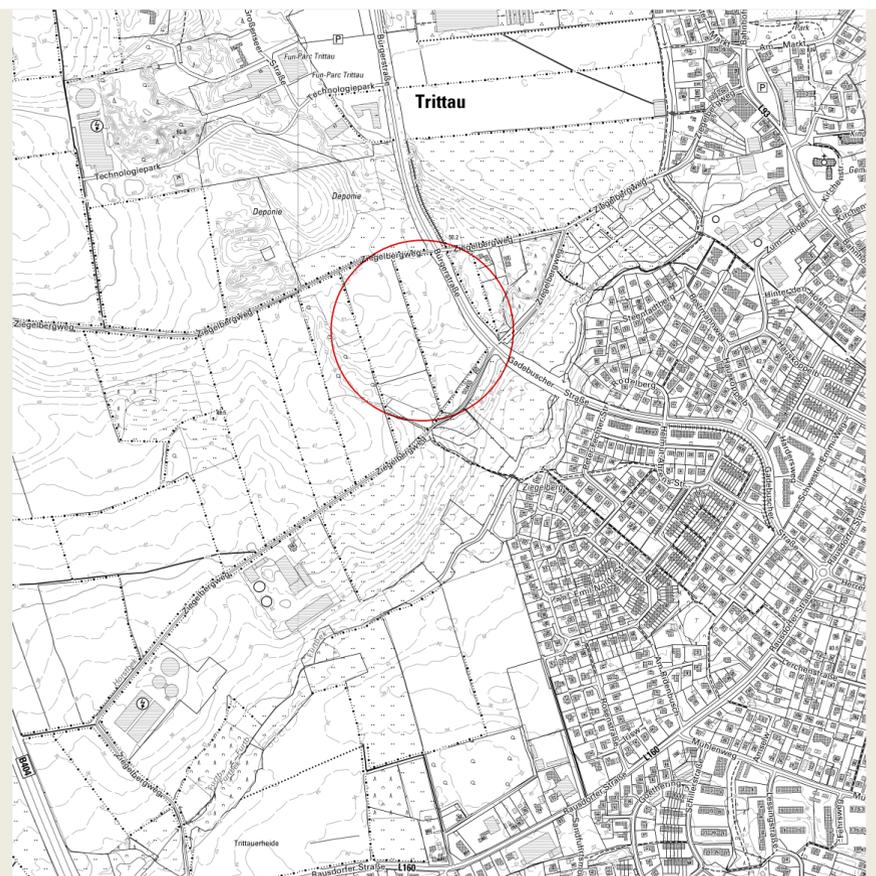
Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 4 BauGB



30 m Regelabstand zum Wald

gem. § 24 LWaldG

VERFAHRENSVERMERKE



M: 1:10.000

SATZUNG DER GEMEINDE TRITTAU ÜBER DIE

48. Änderung des Flächennutzungsplanes



Für den Bereich:
westlich Gadebuscher Straße, nördlich unterer Ziegelbergweg,
südlich oberer Ziegelbergweg, östlich B404

Entwurf
30.01.2025 (Planungsausschuss)

040 - 44 14 19
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
www.archi-stadt.de
**ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG**
entwickeln und gestalten

Stand: 16.01.2025

Bearbeitet: Stellmacher / Grabbert

Projekt Nr.: 1582