



Planzeichenerklärung

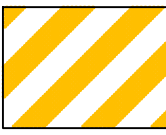
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990

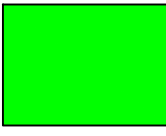
Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung" (§ 11 BauNVO)

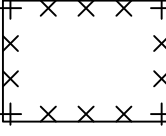
Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr


 überörtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen
 Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 33. Änderung des Flächennutzungsplans

