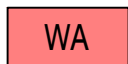


Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

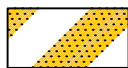


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

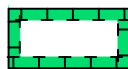


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58

Nachrichtliche Übernahmen



Geschützter Knick

Darstellungen ohne Normcharakter



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 21 Abs. 1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

Gemeinde Büchen

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58

Zeichenerklärung

GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 14.09.2021 / SR