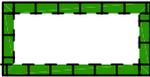
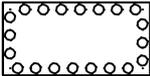
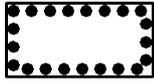


PLANZEICHENERKLÄRUNG

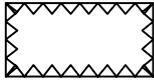
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Gewerbegebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 8 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet 'Garten- und Landschaftsbau / Gartenmarkt'	§ 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
GRZ 0,6	Grundflächenzahl, hier: 0,6	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
GR 7.500 m ²	zulässige Grundfläche, hier: 7.500 m ²	§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
FH 12,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, hier: 12 m	§ 16, 18 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 12 BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenklärbecken	§ 9 (1) 12 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	öffentliche Grünfläche Denkmalschutz	§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünfläche Knickschutz	§ 9 (1) 15 BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	neu herzustellender Knick	§ 9 (1) 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: entwidmeter Knick

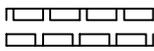
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind

§ 9 (1) 10 BauGB



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Owschlag

§ 9 (1) 21 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB

62,5/45,0

Angabe der zulässigen Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)



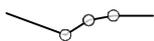
Abgrenzung und Bezeichnung der Teilflächen für die Emissionskontingente innerhalb der Gewerbegebiete z.B. TF03



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

15
1

Flurstücksnummer



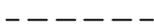
vorhandene bauliche Anlage



bauliche Anlage, künftig fortfallend



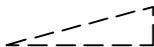
Numerierung der vorgesehenen Grundstücke



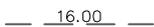
in Aussicht genommene Grundstücksteilung



entfallender Knick



Sichtdreieck



Höhenlinie

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



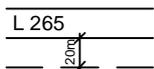
Archäologisches Denkmal (Grabhügel)

§ 2 (2) DSchG



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) Nr. 4 LNatSchG



20 m Anbaufreihaltefläche an der L 265

§ 29 StrWG