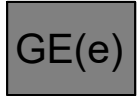


Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB und §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Eingeschränkte Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

- SO 1 Hotel, Zufahrt
- SO 2 Parkhaus

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR 1.700 m² Grundfläche
- FH 38,0 m üNHN Höhe baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull (Firsthöhe)
- LH_{min.} 3,35 m Lichte Durchfahrts Höhe

Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Private Grünflächen
(§ 11 BauNVO)



Waldumwandlungsfläche



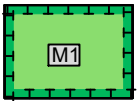
naturnahe Gehölzfläche



Schutzgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Zuordnungsziffer)
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)



Erhaltung: Baum

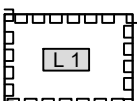


Anpflanzen: Baum

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (LS=Lärmschutz; GS=Geruchsschutz)
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)



Lärmschutz (Gewerbe)



Lärmpegelbereich III



Geruchsschutz



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

2. Darstellung ohne Normcharakter



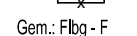
Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude

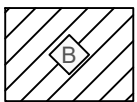


entfallendes Gebäude



Gem.: Flbg - F
Flur: 43
Gemarkungsgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer

3. Nachrichtliche Übernahmen



Biotop: Artenreicher Steilhang
(§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG)