

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 78 "DOMSTAG / AUF DER HÖHE"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Eckernförde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

GRmax. 280 m² Maximal zulässige Grundfläche in m²

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Gebietsbezeichnung	Offene Bauweise
	II	Nur Einzelhäuser zulässig	Zahl der Vollgeschosse
FHmax. 12,50 m		Maximal zulässige Firsthöhe in Metern	

21,50
 Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern üNNH

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität: Trafostation

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume, geplant

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 78

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

MGa / St Mittelgarage / Stellplätze / Carports

M Müll-/ Wertstoffbehälter

F Fahrradabstellanlagen

Darstellung ohne Normencharakter

Entfallende Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

Mögliche Einfahrts-/ Wegeföhrung

Entfallende Bäume

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 78 "DOMSTAG / AUF DER HÖHE"

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF

Projekt-Nr.:
0302516

Projektbearbeitung:
ESCOSURA

Maßstab:
1:500

Gezeichnet:
WESTPHAL

Datum:
27.04.2022