**Amt Haddeby**
**Der Amtsdirektor**
**für Gemeinde Borgwedel**

Aktiv Region SCHLEI-OSTSEE
Welterbe Haithabu-Danewerk

Amt Haddeby, Rendsburger Straße 54 c, 24866 Busdorf

**24866 Busdorf,** 07.11.2019
**Rendsburger Straße 54 c**
Kreis Schleswig-Flensburg

**Auskunft erteilt: Frau Jessen**

**Durchwahl: (04621) 389-26**

**E-Mail:**
**jessen@amt-haddeby.de**

# BEKANNTMACHUNG

## der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Schoolkoppel / Ringstraße“ der Gemeinde Borgwedel nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 26.09.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Schoolkoppel / Ringstraße“ der Gemeinde Borgwedel für drei Teilgeltungsbereiche am westlichen Ortsrand von Borgwedel, südlich der nördlichen Ringstraße und östlich der Poststraße (siehe Übersichtsplan) und die Begründung liegen vom

**18. November 2019 bis zum 18. Dezember 2019**

in der Amtsverwaltung Haddeby in 24886 Busdorf, Rendsburger Straße 54 c, Zimmer 13, während der unten angegebenen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.bob-sh.de oder beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de (unter der Rubrik Bauleitpläne im Amt Haddeby) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar; die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen, welche die Planung auf die folgenden Schutzgüter haben kann: Mensch, Tiere, Pflanzen, Artenvielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaft, Ortsbild, Schutzgebiete.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu den Erhaltungszielen und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebiete, zur Art und Menge sowie Vermeidung von Emissionen von Schad-

stoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen, zur Art und Menge der erzeugten Abfälle und ihrer Beseitigung und Verwertung, zu Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt durch Unfälle und Katastrophen sowie zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und/oder Nichtdurchführung der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, zu Planungsalternativen und zu Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen sowie die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)

- Kreis Schleswig-Flensburg vom 07.08.2019
- LLUR – Untere Forstbehörde vom 09.07.2019
- LLUR – Technischer Umweltschutz vom 05.08.2019

Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen

- Landschaftsplan (1999/2004) der Gemeinde Borgwedel

**Tabelle:** Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

| **Schutzgüter** (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) | **Auswirkungen der Planung** | **Unterlagen** |
|---|---|---|
| Mensch | - Zur Abwendung von Gefahren durch ein angrenzendes Waldstück (Windwurf, Waldbrand) wird ein Waldabstandsstreifen im Nordwesten des Plangebietes festgesetzt. Es sind keine negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht<br>- Stellungnahme LLUR TU<br>- Stellungnahme LLUR Forst |
| Tiere / Pflanzen / Artenvielfalt | - Durch die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet kann eine Aufwertung von Lebensräumen erreicht werden. Es sind keine negativen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |
| Fläche | - Es sind keine wesentlichen Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |
| Boden | - Es ist eine Bodenversiegelung von 3.808 qm sowie weitere Bodenverdichtungen im Plangebiet zu erwarten. Durch die Versickerung des Oberflächenwassers auf den Grundstücken und den ordnungsgemäßen Umgang mit dem Oberboden während der Bauphase, kann der Eingriff aber minimiert werden. | - Umweltbericht<br>- Stellungnahme Kreis S-F |
| Wasser | - Es sind keine Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |
| Klima / Luft | - Es sind keine Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |
| Landschaft / Ortsbild | - Durch die Instandsetzung von vorhandenen Knickstrukturen, die Neuanlage von freiwachsenden Hecken und die Höhenbegrenzung der Gebäude kann eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ausgeschlossen werden. | - Umweltbericht |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | - Es sind keine Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |
| Schutzgebiete | - Es sind keine Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten. | - Umweltbericht |

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtsmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Im Auftrage

M. Jessen

(Jessen)

# Übersichtsplan




