

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Urbane Gebiete
0,6	Grundflächenzahl
Min. FH	Min. zulässige Firsthöhe, z.B. 11,50 m
Max. FH	Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 13,00 m

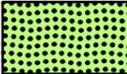
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

H	Nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze
	Baulinie

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fuß- und Radweg
P	Öffentliche Parkfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
	Abstandsgrün

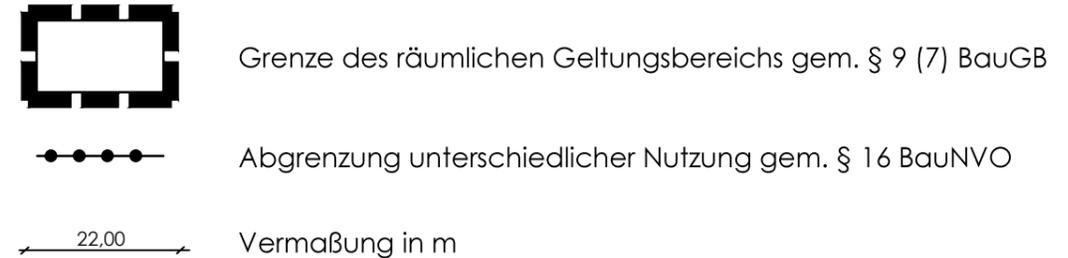
Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB



Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB



Sonstige Planzeichen



II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

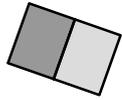


Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 56A

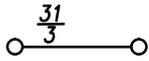
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung
Teil 1

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Höhenlinien



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 56A



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung
Teil 2