

Protokollauszug

aus der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung der Gemeinde Fleckeby vom 09.12.2025

öffentlicher Teil

14. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 12 06-BA-25/2025 "Baugebiet Hauptstraße/Hirschholm" der Gemeinde Fleckeby Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Die Gemeinde Fleckeby hat am 22.09.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet Hauptstraße/Hirschholm“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt; auf die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Jedoch wurde am 08.10.2025 in einer Einwohnerversammlung die geplante Bebauung durch den Vorhabenträger vorgestellt und Fragen der anwesenden Anwohner beantwortet.

Es wird darauf hingewiesen, dass das beiliegende A-RW1 nur für den nördlichen Planbereich gilt. Sollte die neue Fassung, die dann auch eine Berechnung des Südens beinhaltet, noch vor der Bauausschusssitzung oder der Gemeindevertretersitzung dem Planungsbüro vorliegen, dann wird diese noch eingearbeitet und nachgereicht. Sollte dies nicht der Fall sein, muss ein Vorratsbeschluss gefasst werden und die Veröffentlichung des Entwurfes kann erst erfolgen, wenn die Unterlagen vorliegen.

Frau Blumenau bedauert es, dass die in der Ausschusssitzung gemachten Anregungen leider nicht aufgenommen worden sind.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet Hauptstraße/Hirschholm“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt:
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter www.amt-schlei-ostsee.de zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über dessen Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung ins Internet einzustellen und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen öffentlich auszulegen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Die Angelegenheit wird angenommen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung			
ges. Mitgl. Zahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Befangen
19	18	16	1	1	0

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung S.-H. war kein/e wählbare/r Bürger/in, Ausschussmitglied oder Gemeindevertreter/in befangen und von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Eckernförde, 11.12.2025

Amt Schlei-Ostsee
- Der Amtsdirektor -
Im Auftrag

Christoph Stöcks