

Zeichenerklärung BBP_288

1. Planfestsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 1,6 Geschossflächenzahl

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

VII-IX Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

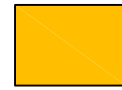
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



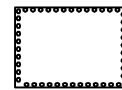
Straßenbegrenzungslinie



Einfahrt/Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

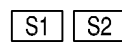


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Tg Tiefgarage



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

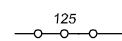


Nähere Bestimmung der Nutzungseinschränkung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

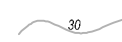
2. Darstellung ohne Normcharakter



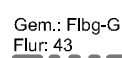
Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches



Höhenlinie mit Höhe über Normal Null



Gem.: Flbg-G
Flur: 43
Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze

3. Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung



Erhaltung: Bäume Geschützte Biotope (Allee)
(§ 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)