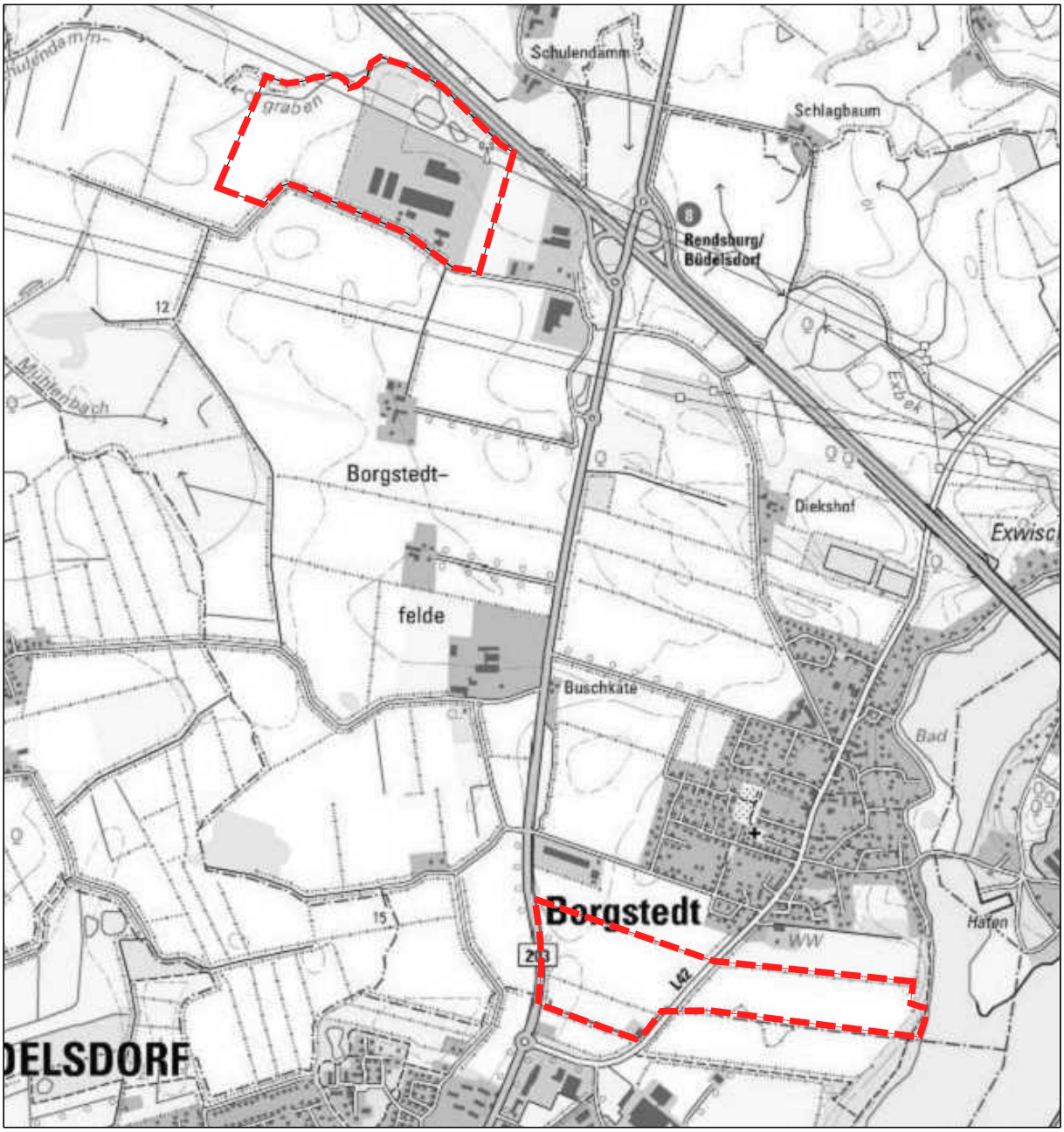
Übersichtsplan ohne Maßstab



12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Borgstedt, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Für den Teilbereich 1: südwestlich der Autobahn A7 und nördlich des Winkelhörner Weges
Für den Teilbereich 2: östlich der Bundesstraße B203, nördlich Landesstraße L42 und südlich des Torfweges

Bearbeitung: 11.09.2018, 12.02.2020, 19.03.2020,

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de

GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG : ■ § 4(1) BauGB ■ § 3(1) BauGB ■ § 4(2) BauGB ■ § 3(2) BauGB ☐ § 1(7) BauGB ☐ § 4a(3) BauGB ☐ § 6 BauGB

Entwurf



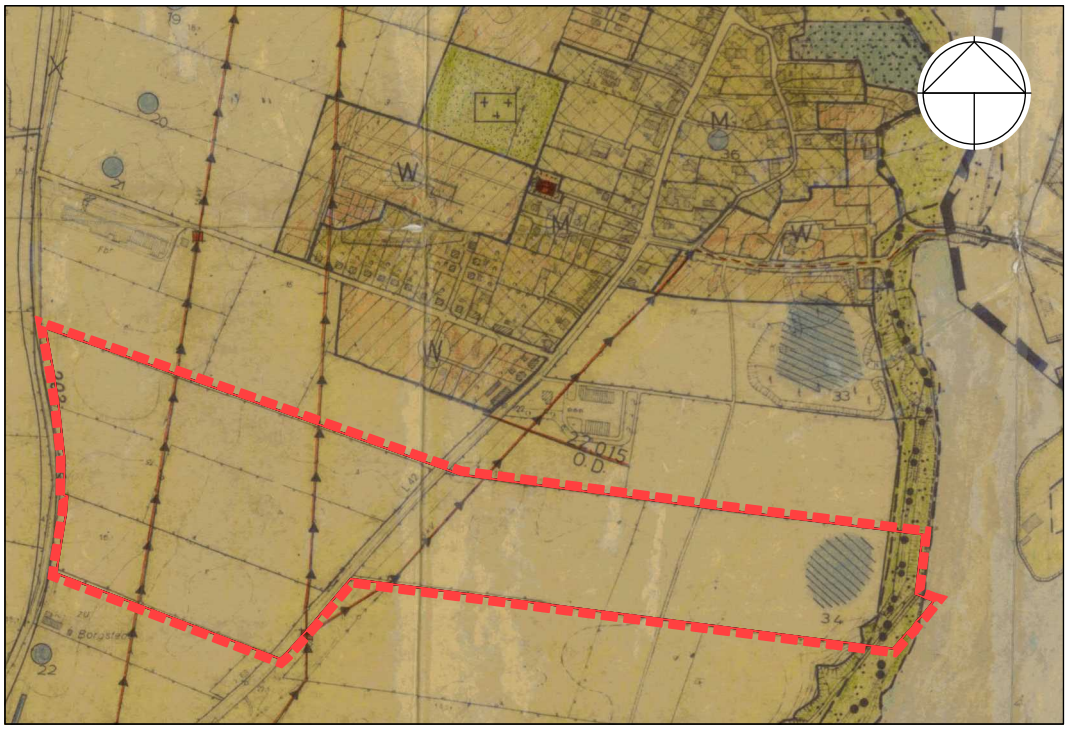
Ausschnitt aus dem wirksamen F-Plan (Urschrift) zur Information - Teilbereich 1 Maßstab 1 : 10.000
Dieser Ausschnitt ist durch die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.



Ausschnitt aus der wirksamen 4. Änd. des F-Plan zur Information - Teilbereich 1 Maßstab 1 : 10.000
Dieser Ausschnitt ist durch die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

Entwurf

B2K dn|ing
B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de



Ausschnitt aus dem wirksamen F-Plan (Urschrift) zur Information - Teilbereich 2
Dieser Ausschnitt ist durch die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

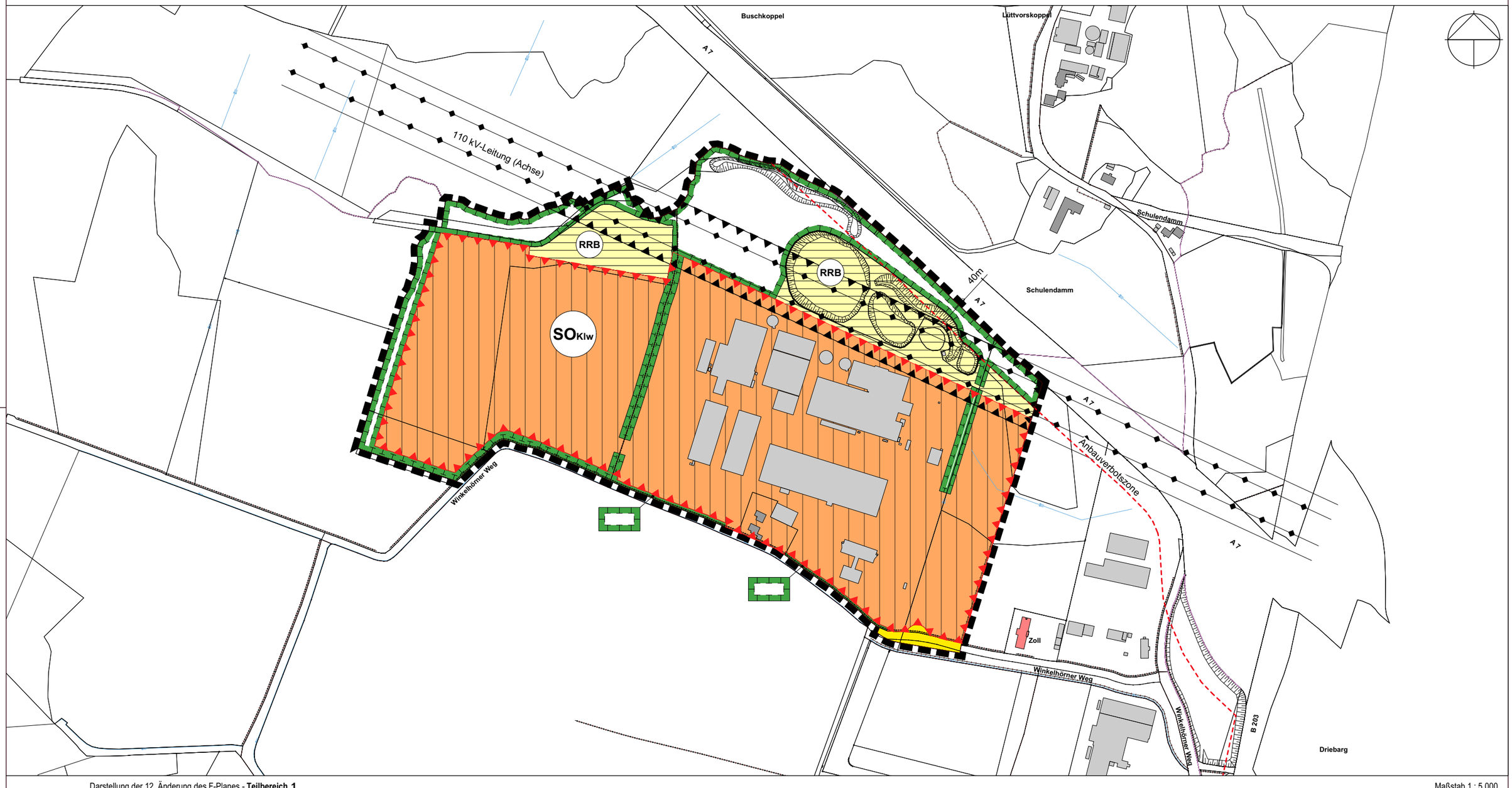
Maßstab 1 : 10.000

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweis:
Gemäß dem Archäologischen Landesamt handelt es sich bei dem Teilbereich 2 um ein archäologisches Interessengebiet. Es ist zu vermuten, dass sich dort Kulturdenkmale befinden. Erdarbeiten in diesen Bereichen bedürfen demnach der Genehmigung des Archäologischen Landesamtes. Maßnahmen und Erdeingriffe sind frühzeitig mit dem archäologischen Landesamt abzustimmen

Entwurf

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de

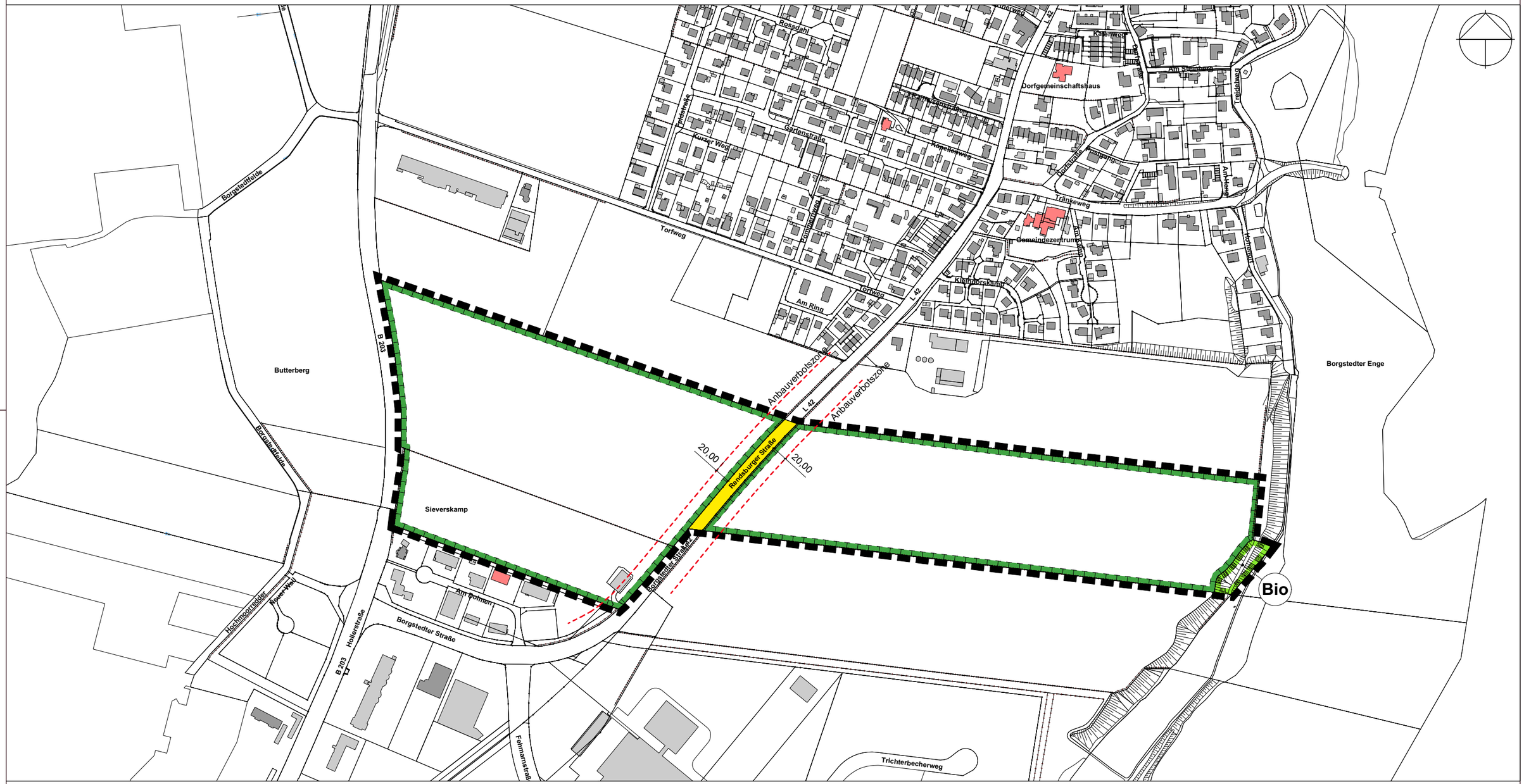


Darstellung der 12. Änderung des F-Planes - **Teilbereich 1**

Maßstab 1 : 5.000

Entwurf

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de



Darstellung der 12. Änderung des F-Planes - **Teilbereich 2**

Maßstab 1 : 5.000

Entwurf

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509), i.V.m. der Überleitungsvorschrift des § 245 c Abs. 1 BauGB

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen

1. Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



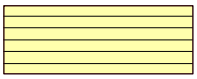
Sonstiges Sondergebiet Kreislaufwirtschaft (Klw) — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB + § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



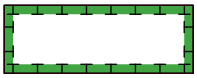
Regenrückhaltebecken (RRB) — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Stromleitung vorhanden, Oberirdisch, 110 kV-Leitung — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
Nutzungsbeschränkungen aufgrund der Starkstromleitung (Freileitungen)



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, Verkehrslärm und Gewerbelärm

Entwurf

B2K dn|ing
B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509), i.V.m. der Überleitungsvorschrift des § 245 c Abs. 1 BauGB

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

	Anbauverbotszone 40 m zur Bundesautobahn 20 m zu Kreis- bzw. Landesstraße	§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 FStrG § 29 StrWG
	Gesetzlich geschütztes Biotop, Steilhang	§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 30 BNatSchG und § 21 LNatSchG

Entwurf

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de