GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN **GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN**

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 3 Absatz 2 BauGB

Bekanntmachung des Amtes Dänischenhagen

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 15 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB).
Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 06.03.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der **15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen für das Gebiet nördlich der Straße „Postkamp" (L 254), westlich der „Mühlenstraße" (K 19), östlich des „Altenholzer Grabens" sowie südlich landwirtschaftlicher Flächen** und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist

vom 08. April 2025 bis 23. Mai 2025

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden:
https://bob-sh.de/plan/15aendfplandaenischenhagen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht:

1. Umweltbericht mit integrierter Grünordnung
2. Grünordnungsplan – Bestand
3. Faunistische Potentialabschätzung und Prüfung möglicher artenschutzrechtlicher Verbote gemäß § 44 BNatSchG
4. Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen, Entwicklungskarte und Erläuterungsbericht
5. Protokoll über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.07.2024
6. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie des BUND Schleswig-Holstein, Ortsgruppe Altenholz vom 29.08.23

Nachfolgend wird schlagwortartig dargestellt, welche der in § 1 Abs. 6 Ziffer 7 Baugesetzbuch aufgeführten Belange des Umweltschutzes betroffen sind, welche Arten umweltbezogener Informationen dazu derzeit verfügbar sind und welche Auswirkungen sich voraussichtlich auf das jeweilige Schutzgut ergeben:

Belang / Schutzgut	Vorliegende Informationen	Auswirkungen der Planung
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Artenschutzgutachten Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Beanspruchung landwirtschaftlicher Fläche (Teile eines ausgedehnten Ackers und Teile des am Altenholzer Graben befindlichen Grünlandes); südl. Lindenreihe bleibt erhalten; randliche Knicks teilweise betroffen; keine besondere artenschutzrechtliche Betroffenheit erwartet; umfangreiche randliche

		Eingrünungspflanzung vorgesehen; naturschutzrechtlicher Ausgleich im Wesentlichen nahe Fuhlensee
Boden	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB, Bodenschutzbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Umfangreiche Bodenversiegelung infolge neuer Gewerbefläche; mögliche größere Reliefveränderung im westlichen Randbereich noch unklar; keine besonderen/seltenen Bodentypen betroffen
Wasser	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB, untere Wasserbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Rückhaltung und Verdunstung des anfallenden Niederschlagswassers über geplante Gräben und größere naturnahe Retentionsfläche vorgesehen; Versickerung kaum möglich; schließlich Ableitung des Regenwassers in Altenholzer Graben
Luft / Luftqualität	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (untere Wasserbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	wertvolle Frischluftschneise wird infolge des neuen Gewerbegebietes nicht vollständig versperrt; kein umfangreicher Verlust von Grünstrukturen und flächigen Gehölzbeständen; umfangreiche Eingrünung des Gewerbegebietes geplant
Klima/Klimawandel	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (untere Wasserbehörde, Bodenschutzbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Wegen umfangreicher Flächeninanspruchnahme und -versiegelung werden Veränderungen des örtlichen Klimas / Kleinklimas erwartet; Erhöhung Verdunstungsrate und Verzögerung des Regenwasserabflusses mit Hilfe Retentionsgräben und -fläche haben wie auch die umfangreichen Eingrünungsmaßnahmen positiven Effekt
Landschaft	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte)	Offene für Gutslandschaftsräume typische weite Fläche wird für neues Gewerbegebiet beansprucht; intensive Eingrünungsmaßnahmen zur Minderung der Folgen für Orts- und Landschaftsbild vorgesehen

	Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	
Netz „Natura 2000“:	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	keine Auswirkungen, FFH- und EU-Vogelschutzgebiete weit entfernt
Mensch / Bevölkerung und Gesundheit	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (untere Wasserbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Veränderung des Wohnumfeldes insbesondere der am nordwestlichen Altenholzer Ortsrand vorhandenen Siedlungsgrundstücke
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des archäologischen Landesamtes im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Betroffene Ackerfläche weist archäologisches Potential auf, daher ist nach bereits durchgeführter Voruntersuchung auf dem betroffenen Gelände noch eine archäologische Hauptuntersuchung erforderlich
Emissionen, Umgang mit Abfällen und Abwässern	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (untere Wasserbehörde) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Entsorgung sichergestellt; Auflagen aus zum B-Plan 25 noch vorzulegenden schalltechnischen Gutachten werden in weiterer Planung berücksichtigt
Nutzung von Energie	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte)	Photovoltaik auf Gebäudedächern zulässig

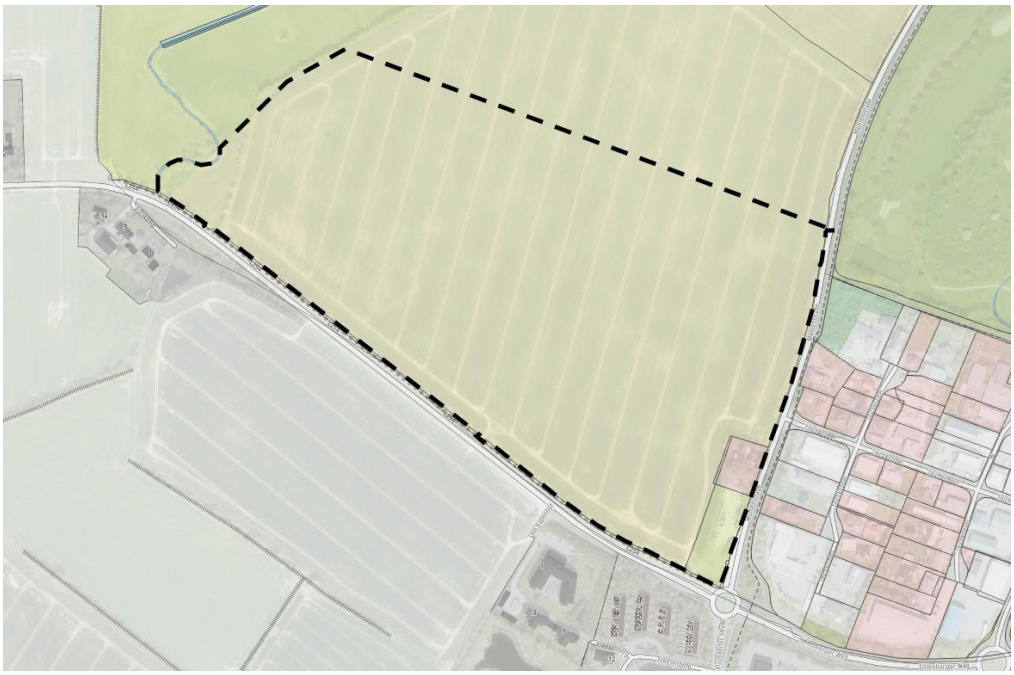
Landschaftspläne und sonstige Pläne	Landschaftsplan der Gemeinde Dänischenhagen Umweltbericht mit integrierter grünordnerischer Erläuterung sowie Grünordnungsplan (Bestandskarte) Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde (UNB) im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	Alter Dänischenhagener Landschaftsplan bereitet Gewerbegebietsplanung vor, jedoch in geringerer Ausdehnung

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: Stellungnahmen können per Email an **bauamt@amt-daenischenhagen.de** oder über BOB-SH über den oben genannten Link abgegeben werden.
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: Stellungnahmen können schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben werden.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:
  Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Dänischenhagen in 24229 Dänischenhagen, Sturenhagener Weg 14, Zimmer 10, während folgender Zeiten öffentlich aus: Täglich 8.00-12.00 Uhr, dienstags 14.00-16.00 Uhr und nach Vereinbarung, mittwochs geschlossen.
  Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:

https://www.amt-daenischenhagen.de

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.



Dänischenhagen, den 20.03.2025

Amt Dänischenhagen
Der Amtsvorsteher
Gez. Dr. Holger Klink