



Planung  
Bauüberwachung  
Erschließungen  
Straßenbau  
Wasserwirtschaft  
FTTH / Versorgungsnetze

Waack + Dähn  
Ingenieurbüro GmbH

Ulzburger Straße 476  
22844 Norderstedt

Projekt:

**Erschließung  
Bebauungsplan Nr. 37**

“An de Loh“

Kommune:

**Gemeinde Kisdorf**

Kreis Segeberg

vertreten durch:

**Amt Kisdorf**

Winsenser Straße 2

24568 Kattendorf

Erschließungsträger:

**Grundstücksgesellschaft Manke  
GmbH & Co KG**

Bahnhofstraße 4

24558 henstedt-Ulzburg

**Bewertung der Auswirkungen auf  
das gemeindliche Straßennetz  
infolge der zusätzlichen Verkehre  
aus dem Plangebiet**

Aufgestellt:

Kisdorf,

Verfasser:

**Waack + Dähn**  
Ingenieurbüro GmbH  
Ulzburger Straße 476, 22844 Norderstedt  
Tel/Fax 040 526 83 7-0 / 17, info@wud-ing.de



Norderstedt, 17.06.2022  
(667)

## Stellungnahme

### 1. Allgemeines

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 37 werden durch die Gemeinde Kisdorf die rechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von neuem Wohnraum auf den derzeit noch vorhandenen Hofflächen des landwirtschaftlichen Betriebes östlich der Straße "An de Loh" geschaffen. Mit der Ausweisung der Wohnbauflächen kommt die Gemeinde der stetigen Nachfrage nach Wohnraum nach. Der Bebauungsplan legt auf den Erschließungsflächen die Errichtung von Einzelhäusern fest.

Erschließungsträger der Maßnahme ist die

Grundstücksgesellschaft  
Manke GmbH & Co KG  
Bahnhofstraße 4  
24558 Henstedt-Ulzburg

Für die Umsetzung der Erschließungsmaßnahme wird zwischen der Gemeinde Kisdorf und dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Das Areal des Bebauungsplanes grenzt im Norden an die Flächen des Pflegeheims und im Westen an die Straße "An de Loh" an. Östlich des Gebietes befinden sich unbebaute landwirtschaftliche Flächen. Im Süden wird das Plangebiet durch die bestehende Bebauung mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden begrenzt.

Die Erschließung der geplanten Wohnbauflächen erfolgt über eine Ringstraße, die mit zwei Einmündungen an die Straße "An de Loh" angebunden wird. Die neu herzustellende Erschließungsstraße hat eine Länge von rd. 200 m.

### 2. Anzahl der Wohneinheiten

Mit der Ausweisung des Plangebietes werden 20 Grundstücke ausgewiesen, die mit Einfamilienhäusern bebaut werden. Das vorhandene Wohngebäude (Hausnr. 5) bleibt bestehen.

Als Basis für die Ermittlung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens aus dem Plangebiet werden, unter Einbeziehung des bestehenden Wohnhauses, 21 Wohneinheiten zugrunde gelegt.

### 3. Prognose

Die Prognose der Verkehrserzeugung erfolgt auf Basis des von der *Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen* empfohlenen Berechnungsmodells. Das Ergebnis ist aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Der Ziel- und Quellverkehr ist mit insgesamt 147 Fahrten/24 h ermittelt worden. Das Quell- und Zielverkehrsaufkommen unterliegt in Wohngebieten tageszeitlichen Schwankungen. In der morgendlichen Spitzenstunde können für den Quellverkehr der Einwohner bis zu 15 % des Tagesaufkommens erreicht werden. Im Regelfall liegt der Wert für die Spitzenstunde bei 8 % bis 10 %.

Der nachmittägliche Zielverkehr liegt mit bis zu 14 % unterhalb dieser Werte.

Für die zu berücksichtigenden zusätzlichen Verkehre für das gemeindliche Straßennetz ist der Quellverkehr aus dem Gebiet maßgeblich. Bei Annahme des Maximalwertes von 15 % liegt das Quellverkehrsaufkommen aus dem B-Plan 37 bei maximal rd. 19 Fahrten/h.

Hinsichtlich der Fahrrichtungen und Ziele wird davon ausgegangen, dass ca. 60 % der Verkehre über die Straße "An de Loh" in Richtung Dorfstraße / Segeberger Straße (11 Fahrten/h) und ca. 40 % (8 Fahrten/h) über den Etzberg verlaufen.

#### 4. Fazit

Der Knotenpunkt L 233 / "An de Loh" sowie die innergemeindlichen Straßen sind aus verkehrlicher Sicht unauffällig.

Durch die geringe Zunahme der Verkehre aus der Erschließung des B-Plans 37 sind keine signifikanten Verschlechterungen für die Abwicklung der Verkehre, sowohl im Bereich des Knotenpunktes der L 233 / "An de Loh" als auch für die weiteren benachbarten Knotenpunkte von Straßen im Gemeindegebiet zu erwarten.

Norderstedt, 17.06.2022

Kommune:  
**Gemeinde Kisdorf**  
 Amt Kisdorf  
 Winsener Straße 2  
 24568 Kattendorf

Erschließungsträger:  
**Grundstücksgesellschaft  
 Manke GmbH & Co KG**  
 Bahnhofstraße 4  
 24558 Henstedt-Ulzburg

Verfasser:

**Waack + Dähn**  
 Ingenieurbüro GmbH  
 Ulzburger Straße 476, 22844 Norderstedt  
 Tel/Fax 040 526 83 7-0 / 17, info@wud-ing.de



17.06.2022

Bauvorhaben: **Bebauungsplan Nr. 37**  
 "An de Loh"

## Ermittlung der Verkehrserzeugung aus Plangebiet

Grundlage: Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen

1. Wohnbauflächen	Absatz				
- Anzahl der geplanten Wohneinheiten	lt. Planung	21	WE		
- Personen / Wohneinheit	(3.1.5)	3,0			
- Wege pro Werktag und Einwohner	(3.2.2)	3,5			
- Anzahl der Wege		21	· 3,0	· 3,5	= 221 Wege
- MIV-Anteil durch Nutzung des ÖPNV	(3.2.5)	70%			
- Besetzungsgrad pro Fahrzeug	(3.2.7)	1,2	Personen		
- MIV-Fahrten pro Tag		221	· 70%	: 1,2	= 129 Fahrten
- Anteil von Fremdverkehren bezogen auf die MIV-Fahrten	(3.2.4)	5%			
- Fahrten von Fremdverkehren pro Tag		5%	· 129	=	6 Fahrten
- Anteil von Güterverkehren bezogen auf die MIV-Fahrten (Wirtschaftsverkehr) bezogen auf die Einwohnerzahl	(3.2.8)	10%			
- Fahrten von Güterverkehren pro Tag		10%	· 129	·	= 13 Fahrten

Ziel- und Quellverkehre Wohngebiet	129	+	6	+	13	=	147	Fahrten/24 h
------------------------------------	-----	---	---	---	----	---	-----	--------------

2. Kindertagesstätte - nicht geplant -

Ziel- und Quellverkehre Gesamt	147	+	0	=	147	Fahrten/24 h
--------------------------------	-----	---	---	---	-----	--------------

<b>Spitzenstunde (morgendlich)</b>	(3.2.9)	15%	des Tagesaufkommens
		15%	· 129 = 19 Pkw-Fahrten/h