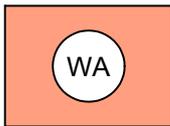


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

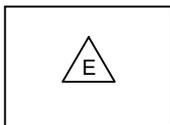


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

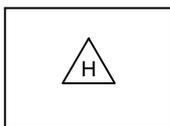


Bezeichnung der Baugebiete
z.B. WA-1

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsberuhigter Bereich

**Gemeinde
Halstenbek**

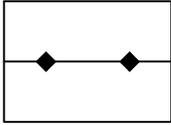
Bebauungsplan Nr. 82
- beidseitig des Erlenwegs,
Kieferwegs und Kastanienwegs -

Zeichenerklärung
2 Seiten
HAL20002 . gez: An . Stand: 30.11.2021

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

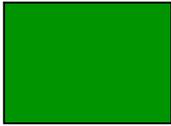
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

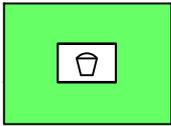


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

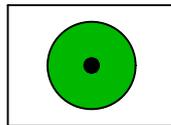


Private Grünfläche



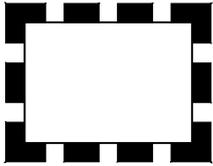
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

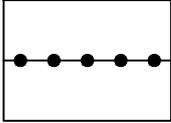


Bäume erhalten

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



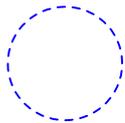
Waldabstand
Regelbreite 30 m
(§ 24 LWaldG)



Freileitungsschutzbereich
Regelbreite 25 m



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen und
Gemeinschaftsstellplätzen



Gekennzeichneter Wurzelschutzbereich der Bäume, die unter die
Halstenbeker Baumschutzsatzung fallen aber nicht im Geltungsbereich
stehen (= Baumkrone zuzügl. 1,5 m)