

**Auszug aus der öffentlichen Niederschrift
über die Sitzung der Einwohnerversammlung der Gemeinde Holtsee
am Mittwoch, 9. April 2025**

- TOP 2. 16. Änderung Flächennutzungsplan sowie 2. Änderung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für den Teilbereich 1
"Erweiterung der bestehenden Biogasanlage Trömbek, südlich
der Landesstraße 44 Holtsee-Gettorf" sowie dem Teilbereich 2
"nordöstlich der Gettorfer Straße, östlich der Dorfstraße und
südlich der Straße Schoolmoor Gemeinde Holtsee
Hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
BauGB**

BGM Franz übergibt das Wort an die beauftragte Planerin, Frau Zanon vom Planungsbüro Springer.

Frau Zanon erläutert den rechtlichen Hintergrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Besonderheiten und die Bestandteile eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Die frühzeitige Behördenbeteiligung ist bereits erfolgt. Einige Gutachten stehen noch aus. Frau Zanon erläutert mögliche Standortalternativen sowie deren Vor- und Nachteile. Anschließend erläutert sie anhand der Präsentation den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans und der 2. Änderung des Bebauungsplanes Teilbereich 1 und 2.

Seitens der Einwohnerinnen und Einwohner werden keine Anregungen oder Stellungnahmen hervorgebracht/eingereicht.