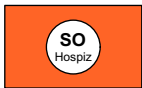


# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung




#### **Sondergebiet**


§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: **Hospiz**

### 2. Maß der baulichen Nutzung


GRZ	<b>Grundflächenzahl</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO
OK	<b>Oberkante über Gelände als Höchstmaß</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO
I	<b>Zahl der Vollgeschosse</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

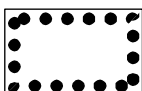
 **offene Bauweise**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO


 **Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 23 BauNVO

### 4. Verkehr/ Strasse

 **Private Straßenverkehrsfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-

### 5. Maßnahmen / Erhaltung


 **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b -BauGB-

 **Erhaltung: Baum**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-

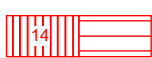




### 6. Sonstige Planzeichen

 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 -BauGB-

 **Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 -BauGB-

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**  
§ 9 Abs. 7 -BauGB-

### Darstellungen ohne Normcharakter

	Wohn- und Gewerbegebäude: Bestand		Gebäude geplant
	Vorhandene Flurstücksgrenze		Terrassen / Zuwegungen
73	Flurstücksnummern		innere Erschließung
	Straßenbaum		PKW-Stellplätze