

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet, das der Erholung dient - Ferienhäuser

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 10 (4) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl, hier: 0,25

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO

DN 60° zulässig Dachneigung, hier: 60 Grad

Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Privatstraße

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen



private Grünfläche - Knick

§ 9 (1) 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Erhaltungsgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 20, 25 BauGB

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{82}{14}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



in Aussicht genommene Grundstücksteilung

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG