

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf - Feuerwehr und Bauhof

§ 9 (1) 5 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,5

Grundflächenzahl, hier: 0,50

§ 16, 17, 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16, 17, 19 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

### Verkehrsflächenflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



- Parkplatz



- Fuß- und Radweg

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

§ 9 (1) 18 BauGB

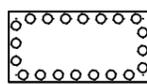
### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



vorhandener, zu erhaltener Baum

§ 9 (1) 25b BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 25a BauGB

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



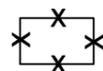
Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{46}{7}$

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



entfallende Gebäude

## III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



30 m Waldabstandsstreifen

§ 24 LWaldG