

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet 'Markttreff'

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 500 m² max. zulässige Grundfläche, hier: 500 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

|| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



vorhandener, zu erhaltener Baum

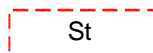
§ 9 (1) 25b BauGB



zu pflanzender Baum

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

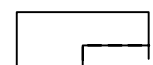
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

57

Flurstücksnummer

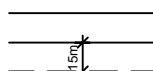


in Aussicht genommene Gebäudestellung



entfallende Bäume

III. Nachrichtliche Übernahme



15 m Anbaufreihaltefläche entlang der K 42 und K 86

§ 29 StrWG