

Planzeichenerklärung:

Planzeichen Erläuterung, Rechtsgrundlage

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Klärwerk

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGl
+ § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNV



Sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Aquakultur

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGl
+ § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNV

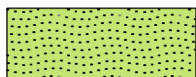
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGl

Grünflächen



Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGl

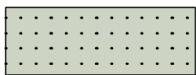
Zweckbestimmung



Naturbelassener Bereich (NAT)

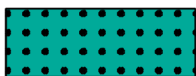
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGl

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr.
+ Abs. 4 BauGl



Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr.
+ Abs. 4 BauGl

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 1
+ Abs. 4 BauGl



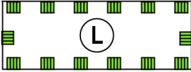










Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 1
+ Abs. 4 BauGl

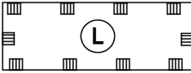

Planzeichenerklärung:

Planzeichen Erläuterung, Rechtsgrundlage

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

| | | |
|---|--|--|
|  | Landschaftsschutzgebiet (L), <i>Küstenlandschaft Dänischer Wohld</i> | § 5 Abs. 4 BauGl i.V.m. § 26 BNatSchG |
|  | Gesetzlich geschützte Biotop Grundnutzung: Landwirtschaft (Feuchtgrünland) | § 5 Abs. 4 BauGl i.V.m. § 30 BNatSchG sowie § 21 LNatSchG |
|  | Gesetzlich geschützte Biotop Grundnutzung: Grünfläche (von Hochstauden und Großseggen durchsetztes Röhricht, Schilfdominiertes Röhricht) | § 5 Abs. 4 BauGl i.V.m. § 30 BNatSchG sowie § 21 LNatSchG |
|  | Gesetzlich geschützte Biotop Grundnutzung: Wald | § 5 Abs. 4 BauGl i.V.m. § 30 BNatSchG sowie § 21 LNatSchG |
|  | Gesetzlich geschützte Biotop Grundnutzung: Gewässer | |
|  | Umgranzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen | § 5 Abs. 4 BauGl |
|  | Denkmal | § 5 Abs. 4 BauGl |
|  | Anbauverbotszone 15m zu Kreisstraßen | § 29 StrWG + § FStrG |
|  | Hochwasserrisikogebiet (HWRK HW 200), Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit, Küstenabschnitt ungeschützt | § 5 Abs. 4a BauGl i.V.m. § 73 Abs. 1 WHG |
|  | Umgranzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Hochwasserschutzgebiet, i.V.m. § 80 LWG) | § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGl + § 5 Abs. 4 BauGl |
|  | Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung | § 1 Abs. 1 BauNVG |

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

| | | |
|---|--|--|
|  | Landschaftsschutzgebiet (L), <i>Küstenlandschaft Dänischer Wohld</i> , außerhalb des Plangeltungsbereichs | |
|  | Kennzeichnung der Deponiebereiche Bereich 1 verfüllte und abgedeckte Klärschlammdeponie Bereich 2 Zwischenlagerung von Materialien und Stoffen in Zusammenhang mit der Abwasserreinigung und -beseitigung | |