

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

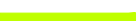
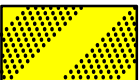
O	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
gem. § 9 (1) 10 BauGB

 Waldschutzstreifen

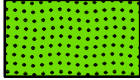
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
V	Verkehrsberuhigter Bereich

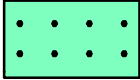
Hauptversorgungsleitungen gem. § 9 (1) 13 BauGB

 Hochspannungsfreileitung

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentlicher Spielplatz
	Privater Pflanzstreifen
	Retentionsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 (1) 18a+b BauGB

 Flächen für Wald

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

K Knickschutzstreifen

 Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z. B. I

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Abgrenzung
Lärmpegelbereich

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen
gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Anpflanzung von Bäumen

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

 Höhenlinien in m.Ü. NHN

Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB

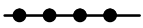
Gemeinde Grönwohld
Bebauungsplan Nr. 10


stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung (Teil 1)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

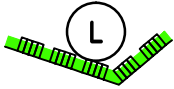
3,00

Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB



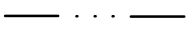
Knicks gem. § 21 LNatSchG



Landschaftsschutzgebiet gem. § 15 LNatSchG

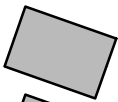


Gesetzlich geschütztes Biotop SH1-2328059 im Naturschutzbuch Schleswig-Holstein (Abgrenzung nach Ortsbesichtigung)

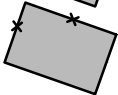


Waldabstand gem. § 24 LWaldG

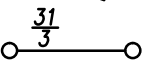
III. Darstellungen ohne Normcharakter



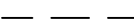
Vorhandene Gebäude



Künftig fortfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Lage der Schnittdarstellung



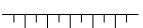
Grundstücksnummerierung



Sonstige vorhandene Bäume



Mülltonnenstandplatz



Böschungen, die sich aus der Straßenplanung ergeben

Gemeinde Grönwold
Bebauungsplan Nr. 10



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung (Teil 2)