

PLANZEICHENERKLÄRUNG

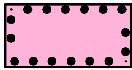
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BauGB



- Feuerwehr



- Bauhof



- Gemeindefreizeitstätte

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 700m² zulässige Grundfläche

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (2) 1 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

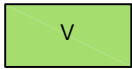
§ 9 (1) 12 BauGB



Flächen für die Abfallbeseitigung

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



zu erhaltender Baum

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) 4, 22 BauGB

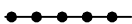
St

- Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

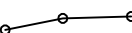
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{20}{1}$

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Gebäude



in Aussicht genommene Gebäudestellung



Baum entfällt