

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Fax	E-Mail
	akr	04835 97 838 02	akr@planungsbuero-philipp.de
		Telefon	Datum
		04835 99 890 52	10.10.2023

Gemeinde St. Michaelisdonn, Kreis Dithmarschen

Bebauungsplan Nr. 54 „Am Draisinenbahnhof“ und 24. Änderung des Flächennutzungsplans

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden und Planungsanzeige

Projekt-Nr.: 23012

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 54 und der zugehörigen 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn soll die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Bevor über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss beraten wird, möchte ich Sie als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB frühzeitig informieren und Ihnen bis zum

25.11.2023

Gelegenheit geben, uns mitzuteilen, ob aus Ihrer Sicht umweltrelevante Belange - insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB - zu berücksichtigen sind bzw. ob Sie vor dem eigentlichen Beteiligungsverfahren bereits Anregungen oder Bedenken vorzubringen haben.

Die erforderlichen Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

(Ann-Kathrin Rentz)

Anlagen:

- Vorentwurf zur Satzung der Gemeinde St. Michaelisdonn über den Bebauungsplan Nr. 54
- Vorentwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 54

- Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn
- Vorentwurf der Begründung zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans