

Gemeinde Kuden, Kreis Dithmarschen

25. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kuden

für das Gebiet „östlich des Forstes Christianslust, südwestlich der Gemeindegrenze zu Buchholz, nordwestlich der L 139 (Hauptstraße), ca. 50 bis 600 m nördlich des Marschweges und ca. 170 m östlich des Saalweges“ in der Gemeinde Kuden“

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden Averlak, Buchholz, Dingen, Eddelak und Quickborn (Amt Burg-St.Michaelisdonn), Ecklak und Kudensee (Amt Wilstermarsch) nach § 2 (2) BauGB

Projekt-Nr.:24029

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kuden soll die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Bevor über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss beraten wird, möchte ich Sie als Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinde gemäß §§ 4 (1) und 2 (2) BauGB frühzeitig informieren und Ihnen bis zum

28.03.2025

Gelegenheit geben, uns mitzuteilen, ob aus Ihrer Sicht umweltrelevante Belange - insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB - zu berücksichtigen sind bzw. ob Sie bereits Anregungen oder Bedenken vorzubringen haben.

Die erforderlichen Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt. Des Weiteren sind die Unterlagen über die Beteiligungsplattform BOB-SH des Landes Schleswig-Holstein (www.bob-sh.de) zugänglich.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Jaenicke

Planungsbüro Philipp

Stadtplanung • Ortsentwicklung • Erneuerbare Energien
Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf

Tel. 04835 99 890 54

Fax 04835 99 890 42

E-Mail aj@planungsbuero-philipp.de

Web www.planungsbuero-philipp.de