










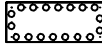

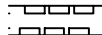






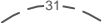



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
GRZ 0,30	Grundflächenzahl als Höchstmaß hier: 0,30	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abfallbeseitigung	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Zweckbestimmung: Anpflanzung	
	Zweckbestimmung: entwidmeter Knick	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u>		
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (entwidmeter Knick)	§ 9 (1) 25b BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten	§ 9 (1) 21 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksnummer	
	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
	Nummerierung der vorgesehenen Baugrundstücke	
	Höhenlinien in m üNN	
	Böschung	